



Immerso nella verde e ricca campagna Toscana ,nella collina tra il piccolo borgo Medioevale di Monticchiello e la storica cittadina di Montepulciano e Pienza , abbiamo il piacere di offrirvi questa azienda agricola totalmente biologica completa di tre casali interamente ristrutturati preservando il tradizionale stile rustico Toscano, due dei quali adibiti a struttura ricettiva.

E' possibile ammirare il panorama circostante e la location attraverso il nostro video panoramico al seguente link <https://youtu.be/OfSvRvV49Eo> Il casale principale che rappresenta la casa padronale, si sviluppa su due livelli così composti: al piano terra troviamo un ampio salone con camino, una cucina abitabile, una sala da pranzo, un bagno finestrato con doccia ed un ulteriore spazio adibito a lavanderia. Tramite una scala sia interna che esterna, è possibile raggiungere il primo piano dove sono collocate quattro camere ed un bagno finestrato con vasca. Tutte le stanze poste al piano terra sono accessibili dall'esterno per la presenza di ampie porte finestre con portelloni in legno. Tutte le finestre sono dotate di zanzariere. L'agriturismo più piccolo, posto nelle immediate vicinanze del primo casale, è invece composto da una grande cucina con ampio focolare in perfetto stile Toscano, da una camera matrimoniale, da una cameretta e da due bagni con vasca idromassaggio e doccia/sauna. Questo appartamento comprende anche una funzionale stanza adibita a lavanderia. L'intero complesso gode di una vista mozzafiato su Pienza e sulle bellezze paesaggistiche proprie della Val d'Orcia. A pochi chilometri di distanza si trova il terzo casale, che costituisce l'agriturismo più grande, suddiviso in due livelli. Al piano terra si trova un appartamento composto da un'ampia e confortevole cucina con salone con focolare e due camere matrimoniali con bagno privato dotato di vasca idromassaggio e doccia/sauna. Tramite scale esterne con loggetta da dove si gode di una bellissima visuale sull'intera vallata, si accede al primo piano del casale dove troviamo una cucina con ampio focolare e due camere con bagno privato con vasca e doccia idromassaggio. All'esterno è posizionata una bellissima piscina panoramica. L'azienda agricola include circa 115 ettari di terreno ed è principalmente dedicata all'allevamento di ovini, suddiviso in 85 ettari di seminativo e la restante parte in bosco. La proprietà include anche un blocco di capannoni ad uso agricolo per una copertura di circa 1500 metri quadrati ed un pozzo artesiano. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P767 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE

BASE INFORMATION:

Letti : 10
Bagno : 8
Living Areas : 2

LAND INFORMATION:

Ettari : 115
Metri : 560
quadrati
Giardino : 11500

COMODITÀ:

Servizi generali: Wood Stove,

Servizi in comune: Piscina,

Risparmio energetico: Stufa a legna, Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni:

Recinzione, Pascolo, Illuminazione esterna,

Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties