



Montepulciano, Siena

In una tranquilla zona residenziale a 10 minuti dal centro di Montepulciano, prossima a tutti i principali servizi, abbiamo il piacere di offrirvi questa villetta di recente costruzione, completa di giardino e garage nel seminterrato di 45 metri quadrati.

L'abitazione, disposta su più livelli, è dotata di due accessi, uno esterno ed uno interno garantito dalla presenza di una comoda scala che dal garage permette di raggiungere il piano terra dove sono collocati un salotto, una cucina abitabile ed un bagno con doccia. Il primo piano, interamente rivestito in parquet, è invece composto da due camere ed un ampio bagno con vasca idromassaggio. Completa la proprietà una soffitta, in parte praticabile, accessibile tramite scaletta estraibile. L'immobile è stato acquistato al grezzo ed ultimato con l'utilizzo di materiali di prima qualità ed estrema cura ed attenzione ai dettagli. E' stato installato un impianto domotico per la termoregolazione, eseguita la totale pavimentazione in parquet e in marmo della scala di accesso all'ultimo piano, posizionata una vasca idromassaggio ed eseguiti alcuni interventi nel seminterrato per evitare l'infiltrazione dell'umidità. L'abitazione presenta anche un impianto solare termico ed un impianto fotovoltaico da 3 KW; ottima soluzione nell'abbattimento dei costi legati ai consumi energetici. Siamo l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Vendiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). RIF P776 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL'INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2
Living Areas : 1

LAND INFORMATION:

Metri : 126
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi generali: Parabola per TV via satellite,

Risparmio energetico: Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Illuminazione esterna,

PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties