P781, GRAZIOSA VILLETTA CON GIARDINO A MONTEPULCIANO

In vendita. **€ 189.000**

Montepulciano, Siena

In una tranquilla zona residenziale a 10 minuti dal centro storico di Montepulciano, prossima a tutti i principali servizi, abbiamo il piacere di offrirvi questa villetta di recente costruzione, completa di giardino e garage di 26 metri quadrati.
L'abitazione, disposta su più livelli, è dotata di due accessi, uno esterno, quello principale, ed uno interno garantito dalla presenza di una comoda scala che dal garage permette di raggiungere il piano terra dove sono collocati un luminoso soggiorno, una cucina ed un bagno finestrato con doccia. Salendo le scale al primo piano ci troviamo in un disimpegno dove si sviluppa la zona notte formata da tre camere ed un bagno con doccia che prende luce da un lucernario posto sul tetto. La proprietà oltre al giardino si compone di una stanza semi-interrata munita di finestra, con accesso diretto al garage, che potrebbe facilmente essere convertita in uno studio, una stanza di sgombero o un eventuale lavanderia. Gli impianti sono totalmente indipendenti. Siamo l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Vendiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). RIF P781 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO

BASE INFORMATION:	
Letti	: 3
Bagno	: 2
Living Areas	: 1

LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 111
Giardino	: 30

BUILDING INFORMATION:	
Numero di piani	: 2

COMODITà:
Servizi generali: Skylights,
Risparmio energetico: Caldaia a gas,
Caratteristiche esterne: Lucernario,

gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties