

P780, CASALE PANORAMICO DA RISTRUTTURARE NELLA CAMPAGNA TOSCANA VICINO MONTEPULCIANO E CORTONA.

In vendita. € 0



In posizione incredibilmente panoramica, a 25 minuti dal centro storico di Montepulciano e 25 minuti dal centro di Cortona, proponiamo questo casale da ristrutturare circondato da circa 14 ettari di terreno. L'antico casale risale al 1890, necessita di essere ristrutturato e ha una superficie di mq 450. È situato in posizione molto panoramica, circondato da piante di alto fusto che permettono una privacy assoluta, il territorio è prevalentemente collinare parte della zona di produzione del Chianti DOCG. Il casale si sviluppa su due piani: al primo piano c'è un appartamento con soggiorno grande con focolare e 6 camere. Al piano terra ci sono grandi locali un tempo utilizzati come stalle La proprietà comprende anche un'estensione di terreno di circa 14 ettari con destinazione a uliveto circa 4 ettari con piante a piena produzione e il restante come bosco e seminativo. Considerata la natura del terreno e la posizione collinare è possibile l'impianto di vigneti Sangiovese per circa 5 ettari. L'immobile risulta completamente immerso nel verde, non troppo lontano dalla strada asfaltata, che dista soli 800 metri. Classe Energetica: G RIF P780 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST -VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties

BASE INFORMATION:

Letti : 6

Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Ettari : 14

Metri : 450
quadrati

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Camino,

Caratteristiche esterne: Terreno

seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,