



In un caratteristico borgo Medievale circondato da magnifici boschi di lecci, a 10 minuti dal centro storico di Pienza e dalla Val d'Orcia, dichiarata Bene Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO, abbiamo il piacere di proporvi questo grazioso terratetto completo di garage.

L'immobile, disposto su tre livelli, si trova in posizione centralissima e molto comoda, vicina a tutti i principali servizi e ai parcheggi ad uso pubblico. Al piano terra sono collocati un garage di circa 40 metri quadrati con archi a mattoni ed una cantina interrata scavata nel tufo, anticamente impiegata per la conservazione del vino. L'entrata principale, posizionata sul corso, conduce ad un piccolo salotto con camino ed angolo cottura, dotati di accesso indipendente e ad un'altra unità dove si sviluppa un ampio salotto con vista panoramica sui boschi e sul borgo, una camera matrimoniale, una cucina abitabile ed un bagno con doccia. L'ultimo piano è occupato da tre camere, un piccolo salotto eventualmente utilizzabile come seconda cucina o come ulteriore camera, un bagno ed un ripostiglio con accesso alle soffitte. L'immobile si presenta complessivamente in ottimo stato, gli ultimi lavori di ristrutturazione sono stati effettuati tra la fine degli anni 90 e il 2000 ed hanno riguardato i bagni e le rifiniture. Da non sottovalutare la possibilità di investimento. Grazie alla sua ubicazione, la proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Questa tipologia di affitto turistico garantisce un'elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda specializzata in ristrutturazioni, con esperienza ventennale sia per casali di pregio, sia per proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A789 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE

BASE INFORMATION:

Letti : 4
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 160
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Fireplace, Camino,
Caratteristiche esterne: Panorama,

LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglianiCEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties