



Pienza

In un caratteristico borgo Medievale a pochi minuti dal centro storico di Pienza e dalla Val d'Orcia, dichiarata Bene Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO, abbiamo il piacere di proporvi questo terratetto completo di garage.

L'immobile, disposto su tre livelli, si trova in posizione centralissima e molto comoda, vicina a tutti i principali servizi e ai parcheggi ad uso pubblico. Al piano terra sono collocati un garage di 46 metri quadrati ed un locale attualmente impiegato come deposito delle stese dimensioni, con accesso diretto all'ampio giardino di circa 100 metri quadrati posizionato sul retro dell'abitazione, raggiungibile anche dal primo piano tramite una scalinata esterna. La postazione garantisce una bellissima ed aperta panoramica sulla vallata e la campagna circostante, differendo quindi dagli affacci tipici dei centri storici. L'entrata principale, posizionata sulla piazzetta del paese, conduce ad una cucina, ad un soggiorno con camino, un ripostiglio, un guardaroba, quattro camere e due bagni. L'ultimo piano è totalmente occupato da un'ampia soffitta praticabile dove sarebbe eventualmente possibile ricavare altre stanze. Il terratetto necessita di una totale ristrutturazione degli interni e di un rifacimento completo degli impianti. Gli elementi presenti riconducono al tradizionale stile rustico Toscano rappresentati nel cotto originale e nelle travi a vista. Da non sottovalutare la possibilità di investimento. Grazie alla sua ubicazione, la proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Questa tipologia di affitto turistico garantisce un'elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF A790 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI

BASE INFORMATION:

Letti : 4
Bagno : 2
Living Areas : 1

LAND INFORMATION:

Metri : 283
quadrati
Giardino : 100

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Fireplace, Camino,
Servizi esterni: Recinzione, Garage,
Caratteristiche esterne: Panorama,

CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE
LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO
DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A
VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA
TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE
ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA
PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest
properties