P658, CASALE PANORAMICO VICINO A PIENZA

In vendita. € 1.800.000

Pienza, Siena

Di estrema e suggestiva bellezza panoramica, vi presentiamo questo casale posizionato a pochi minuti dal centro storico di Pienza e dalle bellezze paesaggistiche della Val d 'Orcia, dichiarata dall'UNESCO Bene Patrimonio dell'Umanità.
La proprietà, di costruzione risalente al 1750, si compone in due livelli, entrambi provvisti di entrata indipendente. Al piano terra, un cortiletto interno dotato di cancello, conduce all'ingresso di un'ampia zona giorno dove sono collocati un salotto, una seconda stanza rialzata attualmente impiegata come sala della musica, un piccolo disimpegno e un bagno. La zona si completa con un ulteriore grande salone, ricavato nella vecchia stalla, la cui particolarità consta nel mantenimento dell'originale pavimentazione in pietra e nella mangiatoia, volutamente preservata nella sua struttura ed adibita a panca. La stanza presenta una porta che permette diretto accesso all'esterno. Al piano di sopra troviamo altri due appartamenti, il primo padronale, con salotto fornito di caminetto, un bagno con vasca, una cucina ,uno studio e una camera matrimoniale provvista di cabina armadio; entrambi raggiungibili tramite un breve corridoio. L'altro appartamento è composto da cucina con stufa a pellet, bagno e camera matrimoniale. Uscendo dalla proprietà principale si possono raggiungere due appartamentini composti specularmente da cucina al piano terra, dove sono posizionate altre due stufe a pellet e da camera e bagno al primo piano collegati da scale a chiocciola. Sul retro si trova un garage di 54 metri quadrati ed una terrazza panoramica che offre una stupenda visuale sulla campagna e vallata circostante. Un' altra terrazza è posta in posizione frontale con le medesime caratteristiche e medesima splendida visuale. Il casale è circondato nel suo perimetro, da 4000 metri quadrati di giardino, a cui vanno a sommarsi 5000 metri quadrati di terreno dove si trovano circa cento piante di olivo. La proprietà per la propria disposizione ed organizzazione degli interni e suddivisione in appartamenti, potrebbe rappresentare un investimento ideale per la realizzazione di un agriturismo. Siamo l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Vendiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). RIF P658 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE

BASE INFORMATION:

Letti	:	5
Bagno	:	5
Living Areas	:	4

LAND INFORMATION:

Metri quadrati	:	400
Giardino	:	4000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	:	2

COMODITà:

Risparmio energetico: Stufa a pellet,Fireplace,Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Illuminazione esterna,Garage,Frutteto,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties