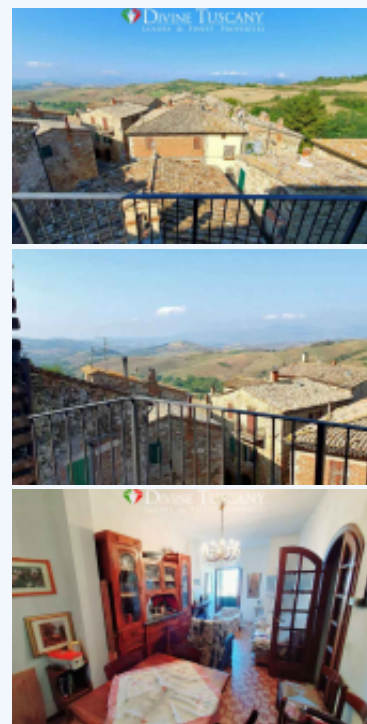


P840, PANORAMICO PALAZZO STORICO IDEALE PER BED & BREAKFAST O PICCOLA ATTIVITA' RICETTIVA

In vendita. € 329.000



San Casciano Bagni – Nella splendida cornice della perla termale di San Casciano Bagni, incantevole borgo della Toscana meridionale, lambita dalla Val d'Orcia ma facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione, proponiamo in via del tutto esclusiva questo palazzo storico da ristrutturare avente superficie di circa 330 mq. oltre a due terrazze panoramiche per ulteriori 50 mq. circa e cantina ideale per la realizzazione di una piccola SPA.

Situato all'interno del centro storico di San Casciano Bagni, il palazzo, di antichissima origine, ha subito un importante intervento di ristrutturazione nella seconda metà degli anni '80. È necessario pertanto oggi, compiere una nuova opera di ristrutturazione e restauro, non strutturale, perché le fondamenta ed i solai di queste proprietà sono destinati a perdurare nei millenni dato l'usuale metodo costruttivo dell'epoca, ma bensì degli impianti e soprattutto della dislocazione degli spazi e delle rifiniture. E' infatti necessario valorizzare questa proprietà andando a restaurare secondo i canoni e gli stilemi classici della toscana e, questo intervento di ristrutturazione, riporterebbe certamente la proprietà agli antichi fasti, rappresentando la soluzione ideale per una dimora storica od un bed & breakfast, due tipologie di ospitalità rivolte al turismo internazionale che, complici le bellezze termali e l'incanto di questo lembo di Toscana, abbonda ormai in ogni stagione dell'anno. Attualmente vi sono tre camere, due saloni, due bagni, ma vi sono gli spazi interni sufficienti per creare qualsiasi tipo di dislocazione e l'ultimo dei tre livelli che compongono la proprietà, è attualmente al grezzo, sarebbe quindi possibili realizzarvi altre tre camere con altrettanti bagni. Il tetto è stato ristrutturato negli anni 80, attualmente non vi sono lavori strutturali da eseguire. Gli impianti sono funzionanti ma devono essere riaggiornati secondo gli standard odierni. La proprietà dispone di una splendida cantina storica scavata nel tufo, oltre che di ben due ingressi privati distinti (uno per lato). Coloro che desiderano abbandonare la vita frenetica della città per trasferirsi in questa meravigliosa parte di Toscana, possono trovare in questa proprietà dal costo contenuto ma dalle molteplici possibilità, l'ambiente ideale per vivere ma allo stesso tempo lavorare avviando una piccola attività ricettiva di sicuro successo perché destinata alle locazioni turistiche temporanee per le quali, utilizzando i più comuni portali di settore, il mercato non conosce crisi. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P840 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI

BASE INFORMATION:

Letti : 5
Bagno : 5

LAND INFORMATION:

Metri : 330
quadri

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,

Caratteristiche esterne: Panorama,

MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties