



Nella più celebre stazione termale italiana, inserita in un contesto ambientale, storico e paesaggistico unico, a cavallo tra la Val di Chiana e la Val d'Orcia Patrimonio Mondiale dell'Umanità UNESCO, proponiamo in via esclusiva questo splendido, nuovo appartamento, sito in un complesso centrale di recente costruzione. L'appartamento ha un livello di rifiniture altissimo e due ampie terrazze eccezionalmente panoramiche. In una superficie di circa 100 mq si sviluppano due camere, due bagni ed un open space con cucina che volendo può essere suddiviso. Termoautonomo a metano. Posti macchina al coperto riservati. Di particolare pregio sono le finiture di cui l'appartamento è dotato: i materiali utilizzati conferiscono all'ambiente luminosità ed eleganza. Le terrazze, ampie e "vivibili" offrono l'opportunità di pranzare di fronte ad una panoramica veduta davvero meravigliosa. La struttura è ideale per peculiarità e caratteristiche, sia per coloro che necessitano di una prima abitazione, sia per chi ha deciso di trasferirsi nella città termale per eccellenza a trascorrere la propria vita. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o riammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda specializzata in ristrutturazioni, con esperienza ventennale sia per casali di pregio, sia per proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A 133 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL'INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2
Living Areas : 100

LAND INFORMATION:

Metri : 100
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Built on : 2
Numero di piani : 1
Floor area (Total) : 100

COMODITÀ:

Servizi generali: TV via satellite, TV via cavo, TV via cavo, Parabola per TV via satellite, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,
Accessibilità: Strutture per disabili, Accesso per disabili,
Elettrodomestici: Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno, Forno,
Servizi esterni: Illuminazione esterna,
Caratteristiche esterne: Panorama,

