



Montepulciano – Posto a soli 10 minuti dal centro storico di Montepulciano abbiamo il piacere di proporre questo tipico casale Toscano di circa 300 metri quadrati, in mattoni rossi classicamente diviso in due livelli, ospitando l’abitazione al primo piano i vari locali di rimessaggio e vecchi ricoveri per gli animali e al piano terra.

La casa, internamente, si compone di un ampio e luminoso salone con grande camino, cucina abitabile, due camere matrimoniali spaziose, una camera singole e un bagno. Da quest’altezza ogni finestra ci lascia ammirare da prima il giardino circostante poi, alzando lo sguardo, possiamo ammirare la bellissima Montepulciano, le dolci stese verdeggianti della sua campagna e il profilo delle alture contrassegnate dal Monte Cetona. Qui sono stati fatti vari piccoli interventi per godere della proprietà in tutti i comfort principali. I lavori hanno compreso: la sostituzione delle vecchie finestre con infissi termoisolanti; la posa in opera di una parte di controsoffitto con l’inserito di sistema luminoso a led; realizzazione di una cucina in muratura; collocazione di tre stufe a pellet in punti differenti per assicurare l’autonomia ad ogni ambiente; separazione dell’apparato termico idrico sanitario con conseguente installazione di due caldaie separate rispettivamente per l’uso della cucina e del bagno. Una scalinata esterna permette di raggiungere il primo piano dove sono collocati: un ampio salone con grande caminetto, una cucina abitabile, due spaziose camere matrimoniali, una camera singola e un bagno. La pavimentazione presente è in cotto antico per quanto riguarda la parte originale, così come per le travi a vista, infatti gli ambienti che trovano collocate le camere comprendono un volume aggiunto successivamente. Il piano terreno presenta varie stanze con accesso indipendente e la maggior parte dispongono dell’impianto elettrico e idrico, di fatti, nel 2015 è stato realizzato un piccolo bagno a servizio del locale identificato come la cantina. Completa la proprietà un ettaro di terreno suddiviso tra bosco e seminativo. La proprietà è ideale per l’avvio di un’attività ricettiva, in quanto potrebbe facilmente essere divisa in più camere o piccoli appartamenti indipendenti, pur mantenendo nella parte superiore un’unità abitativa che possa soddisfare l’eventuale esigenza di grandi spazi. RIF P848 Divine Tuscan & Finest Properties è un’agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all’interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All’interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all’interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l’arredo della vostra nuova casa. **IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL’ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L’IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL’ AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA:**

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 1

LAND INFORMATION:

Ettari : 1.1
Metri : 300
quadrati

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Fireplace, Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Garage,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties