



Pienza

Pienza - al centro della Val d'Orcia, nelle splendide campagne tra Pienza e Radicofani, in posizione assolutamente panoramica, con vista sulla Valle, proponiamo in via del tutto esclusiva questa villa interamente da ristrutturare, avente superficie di circa 250 metri quadrati, oltre a un bellissimo parco giardino di 2500 metri quadrati e comprensivo di un piccolo oliveto in piena produzione. È possibile inoltre, completare la proprietà con 1 ettaro di terreno, destinato a uliveto. La proprietà è già servita da acquedotto ed elettricità.

Guarda il video panoramico di questa proprietà sul nostro canale YouTube: <https://youtu.be/P4RyFkTljmY>

La villa, costruita negli anni '80 per sfruttare la splendida visuale offerta dalla sommità di questo colle, necessita di una integrale opera di ristrutturazione. Attualmente la parte abitativa è limitata al piano primo, mentre al piano terreno troviamo locali accessori, quali magazzini o ricovero per i mezzi da lavoro. Gli ambienti sono però tutti recuperabili per la realizzazione finale di una unità immobiliare più ampia o due unità indipendenti, grazie alla scala esterna già esistente. In totale si possono realizzare almeno 8 vani, oltre ad una terrazza che affaccia su due lati della struttura. Questa proprietà, non isolata e facilmente raggiungibile, rappresenta una soluzione ideale per coloro che desiderano vivere il fascino immortale di questa terra che l'Unesco ha riconosciuto per la sua bellezza Patrimonio Mondiale dell'Umanità (World Heritage Sites Val d'Orcia). Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P855 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Ettari : 1
Metri : 250
quadrati
Giardino : 12500

COMODITÀ:

Servizi esterni: Patio coperto,
Caratteristiche esterne: Terreno
seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties