P858, TERRATETTO INDIPENDENTE NELLA CAMPAGNA DI CASTIGLIONE DEL LAGO

In vendita. **€ 240.000**

Castiglione del Lago

Castiglione del Lago – Situata in prima campagna, non isolata, ad appena 2 chilometri dal Lago Trasimeno, proponiamo questo bellissimo terratetto indipendente, avente superficie di 168 metri quadrati con giardino, oltre a terreno di circa 1000 metri quadrati, comprensivo di 20 piante di ulivo, e due annessi ad uso garage. La proprietà trova il suo posto in una zona di prima campagna, molto riservata, ed al contempo nemmeno isolata. Libera per due lati, con affaccio principale sull'aperta campagna circostante che dona molta luminosità agli ambienti interni, i sviluppa su tre livelli. La dislocazione interna, come di seguito: al piano terra ampio open-space, con arco in mattoncini, che ospita un ampio soggiorno e la cucina abitabile molto spaziosa con ripostiglio; da qui si accede all'ampio giardino, interamente privato, con area pavimentata e forno a legna. Una porta nel soggiorno conduce alle scale che collegano il secondo ed il terzo piano, in cui troviamo due camere da letto ed un bagno per piano, per un totale di quattro camere (matrimoniali) e due bagni. Completano la proprietà 800 metri quadrati di terreno, in cui sorge un piccolo oliveto di 20 piante, pergolato esterno per il ricovero di due auto, ed un garage. Questa proprietà rappresenta il perfetto connubio per chi cerca la tranquillità della campagna, senza però rinunciare alla comodità di avere tutti i servizi raggiungibili in pochissimi minuti. RIF P858 Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI

BASE INFORMATION:	
Letti	: 4
Bagno	: 2

LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 168
Giardino	: 1000

COMODITà:

Servizi generali: Stufa a legna,Caldaia elettrica,Acqua calda con caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Stufa a legna,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Gazebo,Garage,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties