

A836, SPLENDIDO TERRATETTO RISTRUTTURATO IN VENDITA VICINO PIENZA

In vendita. € 119.000



Pienza

All'interno di un caratteristico borgo situato al centro della Val d'Orcia, area per la sua bellezza dichiarata dall'Unesco Patrimonio Mondiale dell'Umanità (World Heritage Site Val d'Orcia), proponiamo in via del tutto esclusiva questo splendido terratetto finemente ristrutturato avente superficie di circa 70 mq. La proprietà situata all'interno di un borgo dove sono presenti tutti i servizi, dai tipici ristoranti alla farmacia, ad appena 10 minuti dal centro storico di Pienza, consta di sala con cucina, due bagni, una camera matrimoniale, una camera mansardata, ed un ripostiglio dove è attualmente ubicata la lavatrice. In una delle due camere è presente una cabina armadio che, attraverso un mutamento di destinazione, potrebbe con semplicità divenire un ulteriore bagno, è poi presente anche un ripostiglio dove è attualmente ubicata la lavatrice. La proprietà è stata interamente ristrutturata nel 2013. Nell'intervento di ristrutturazione generale, sono stati completamente rifatti anche tutti gli impianti. Elevato livello di rifiniture con pavimento in cotto tradizionale, tavole antiche e travi a vista. Il riscaldamento termo autonomo a metano. Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per coloro che desiderano vivere il fascino di una proprietà in Val d'Orcia dall'interno della calda atmosfera di un affascinante centro storico dove si respirano ancora tempi e ritmi ormai perduti. La proprietà rappresenta anche la soluzione ideale per essere messa a reddito nel circuito delle locazioni turistiche temporanee, mercato che in Val d'Orcia beneficia di un trend costantemente in crescita. RIF A836 Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. **IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE**

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 70
quadrati

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Caldaia a gas,

DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties