

P860, CASALE DA RISTRUTTURARE CON ANNESSO E PERMESSO PISCINA APPROVATO

In vendita. € 329.000



San Piero in Campo, Pienza

Al centro della Val d'Orcia, area per la sua bellezza tra i beni Patrimonio Mondiale dell'Umanità Unesco (Unesco World Heritage Sites Val d'Orcia) proponiamo in via del tutto esclusiva questo casale da ristrutturare con annesso e permesso approvato per la costruzione di una piscina, oltre a ben 22.000 mq di parco giardino.

Le unità immobiliari, completamente da recuperare, si sviluppano in due corpi di fabbrica: il casale principale avente superficie di circa 200 mq ed il suo annesso di circa 100 mq. Entrambe le proprietà possono essere recuperate ad un uso abitativo. È anche già stato approvato il progetto per la realizzazione di una piscina. La proprietà si trova in zona riservata e tranquilla ma, al contempo, facilmente raggiungibile con qualsiasi mezzo. Proprio questa facilità di accesso rappresenta uno dei punti forti di questa tenuta oltre naturalmente alla sua ubicazione particolarmente felice ad appena 5 minuti di auto dai più comuni servizi quali negozi e ristoranti. Si tratta della proprietà ideale per avvicinarsi al sogno di possedere un casale nella terra più affascinante della Toscana, la Val d'Orcia, rimanendo però all'interno di un ambito legato alla dimensione della proprietà, che ne rendono accessibili l'acquisto ed il mantenimento anche in considerazione del fatto che questo genere di proprietà sono richiestissime nel mercato delle locazioni turistiche temporanee che vede in Val d'Orcia, un trend costantemente in crescita. Divine Tuscan & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P860

IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE

LAND INFORMATION:

Metri : 300
quadrati
Giardino : 22000

COMODITÀ:

STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties