



In uno dei cinque comuni facenti parte del Parco della Val d'Orcia, il cui territorio è stato riconosciuto Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO, proponiamo questa occasione davvero allettante, per prezzo e ampiezza: si tratta di un terra-tetto di circa 160 metri quadri, nella parte storica di un borgo a 20 minuti da Pienza. In ottime condizioni, subito abitabile, con splendido livello delle rifiniture. Un'opportunità che non mancherà di richiamare l'attenzione di quanti fossero in attesa di un modo abbordabile e comodo per entrare nello splendore di un contesto ambientale, storico e umano prezioso quanto unico.

L'immobile si presta tanto alla famiglia in cerca di una prima o seconda abitazione, quanto a coloro che abbiano il desiderio di trascorrere in questa ambitissima parte di Toscana la piacevolezza di un ritiro rilassante e rigenerante. Da prendere in considerazione anche come forma di investimento. La proprietà è difatti ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. L'appartamento è così distribuito: l'accesso è attraverso un piccolo cortile d'ingresso, nel quale si affaccia anche una pratica legnaia, dal cortile si entra al piano terra, dove subito troviamo l'ampia cucina abitabile e un ripostiglio; al primo piano abbiamo poi un grande soggiorno con bel caminetto e il primo dei tre bagni di cui è dotata la casa; al livello successivo ben tre camere e un altro bagno. Nell'ultimo piano si trova una grande camera mansardata, ideale anche per ricavarci un ampio studio, oltre a un ulteriore bagno.

RIF A837 Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. **IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI**

**BASE INFORMATION:**

Letti : 3  
Bagno : 3

**LAND INFORMATION:**

Metri : 160  
quadri

**COMODITÀ:**

**Servizi generali:** Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,  
**Risparmio energetico:** Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE  
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E  
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI  
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO  
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO  
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties