



## Pienza

Al centro della splendida Val d'Orcia, zona iscritta dall'Unesco tra i beni Patrimonio Mondiale dell'Umanità dall'Unesco (Unesco World Heritage Sites Val d'Orcia), proponiamo in via del tutto esclusiva questo splendido casale iper panoramico completamente da ristrutturare e 4 ettari di terreno adiacente. Guarda il video panoramico di questa proprietà sul nostro canale Youtube: <https://youtu.be/LHY5iROc9B8>

La proprietà, situata sulla sommità di una collina, gode di un panorama incredibile da cui si ammirano tutti i borghi della Val d'Orcia. Il casale con il suo annesso consta di una superficie di quasi 400 mq. E' possibile la realizzazione di una piscina che, data la posizione della struttura, potrebbe anch'essa godere di un panorama di assoluta suggestività. Si accede alla proprietà da una strada panoramica che ha in se tutti i tratti caratteristici dei più ricercati paesaggi toscani. Si tratta di un luogo magico, silenzioso, immortale, dove poter vivere il tempo libero o, per i più fortunati la vita stessa. Questa proprietà si presta perfettamente per essere adibita anche a struttura turistico ricettiva, quale un agriturismo, un bed & breakfast od una casa vacanze, fino alla più pratica soluzione di essere messa a reddito nel circuito delle locazioni turistiche temporanee che, in Val d'Orcia, ha fino ad oggi vissuto un trend in costantemente in crescita. Gli attuali proprietari, sono anche disponibili a cedere con sovrapprezzo ulteriore terreno qualora questo sia funzionale alle necessità dell'acquirente. La ristrutturazione di questa proprietà può portare alla costituzione di uno dei casali più belli e rappresentativi dell'intera Val d'Orcia. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P862 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE

### BASE INFORMATION:

Letti	: 6
Bagno	: 7

### LAND INFORMATION:

Ettari	: 4
Metri	: 400
quadrati	
Giardino	: 50000

### COMODITÀ:

STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties