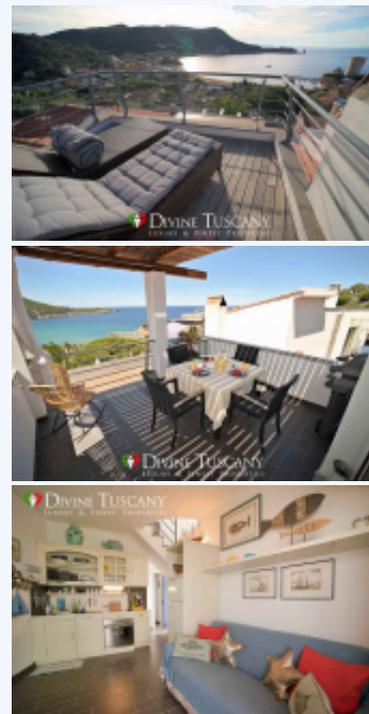


# # A811, APPARTAMENTO CON BALCONE VISTA MARE IN VENDITA ALL'ISOLA DEL GIGLIO

In vendita. € 520.000



## Isola del Giglio

In posizione dominante sulla bellissima costa dell'Isola del Giglio, abbiamo il piacere di proporvi in via esclusiva, questo splendido appartamento, suddiviso in due unità indipendenti ma facilmente riunibili, di 75 metri quadrati, con balcone panoramico di 30 metri quadrati, e giardino d'ingresso.

Il primo appartamento, di 40 metri quadrati, si compone di: salone con angolo cottura accessoriato, camera da letto matrimoniale con accesso ad un piccolo balconcino, un bagno con doccia. Dal soggiorno si accede al terrazzo solarium vista mare in parte ombreggiato, ottimo per mangiare e rilassarsi all'aria aperta. L'ingresso dell'appartamento è preceduto da un piccolo giardino in cui si trova una comoda doccia esterna. Il secondo appartamento, un monolocale di 35 metri quadrati, dotato di letto a scomparsa, con angolo cottura accessoriato, cabina armadio e bagno con doccia. L'appartamento è inoltre dotato di una bellissima terrazza panoramica di 30 metri quadrati, in parte ombreggiata. L'appartamento è dotato di aria condizionata. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. RIF A811 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL'INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties

### BASE INFORMATION:

Letti : 2  
Bagno : 2

### LAND INFORMATION:

Metri : 75  
quadrati  
Giardino : 30

### COMODITÀ:

**Risparmio energetico:** Caldaia a gas,  
**Servizi esterni:** Recinzione,  
**Caratteristiche interne:** Aria condizionata centralizzata,  
**Caratteristiche esterne:** Prato, Panorama,

