



Pienza

A 15 minuti da Pienza, cittadina di inestimabile bellezza, Patrimonio Mondiale dell'Umanità, fiore all'occhiello di un altro Patrimonio Mondiale dell'Umanità: la val d'Orcia, offriamo una meravigliosa proprietà immersa nella campagna, ma comoda da raggiungere e vicina a tutti i servizi.

Il casale di circa 550 metri quadrati è disposto su due livelli. Al piano terra, superando l'ingresso, troviamo un enorme salone con caminetto in pietra locale, da qui si ha accesso diretto al portico fornito di forno a legna in muratura per godere a pieno dei sapori e dei ritmi della vita di campagna. Sempre al piano terra si trovano una ampia cucina abitabile, un salottino, anche questo impreziosito dal un antico camino, una biblioteca e un grande bagno. Due scale separate conducono al primo piano dove troviamo: una camera singola due camere matrimoniali e una camera imperiale quest'ultima ha una porta finestra che si apre una splendida terrazza di 170 metri quadrati che offre un panorama da sogno, una cartolina personale e diversa ogni giorno dell'anno. Tutte le camere hanno il bagno privato. Ai quattro bagni delle camere si aggiunge un altro bagno comune e una cabina armadio. Il livello delle rifiniture è di altissima qualità e unito all'eccellenza e all'eleganza del miglior stile italiano rendono questa tenuta una perla di rara bellezza. La proprietà comprende inoltre ben 12 ettari di terreno con 700 piante di ulivi in produzione e bosco, un piccolo annesso e una vecchia stalla per gli animali che possono essere ristrutturati, permettendo così di aumentare il valore già molto alto di questo immobile e permettendo ai futuri proprietari di mettere un tocco personale in questa opera d'arte. Tenendo conto di tutto questo il Casale è pronto ad essere la dimora di una famiglia felice così come la meta sognata per le vacanze in toscana per i tanti amanti di questa terra. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda specializzata in ristrutturazioni, con esperienza ventennale sia per casali di pregio, sia per proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P543 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO

BASE INFORMATION:

Letti : 6
Bagno : 6

LAND INFORMATION:

Metri : 550
quadrati
Giardino : 99999.99

COMODITÀ:

OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni Ceo DIVINE TUSCANY luxury & finest properties