

P880, SPLENDIDA VILLA CON PISCINA E PARCO GIARDINO IN VENDITA AD AREZZO

In vendita. € 569.000



Arezzo – Ad appena 20 minuti di auto dal centro di Arezzo ed a tre minuti da un caratteristico centro abitato dotato di tutti i servizi e ben collegato, proponiamo in via del tutto esclusiva questa splendida villa con piscina ed esclusivo parco giardino. La villa consta di una superficie di circa mq. 300 mq., mentre la piscina con scalinata romana ad immersione ha una superficie di mt. 6x12 ed il parco giardino si compone di ben di mq 25.000 (2,5 ettari).

La proprietà è stata interamente ristrutturata nel 2003 ed è suddivisa in due unità immobiliari. Nell'unità immobiliare principale troviamo quattro camere matrimoniali, tre bagni, un salone con caminetto, cucina. Mentre nell'altra unità immobiliare, quella piccola, troviamo una camera matrimoniale, un bagno e cucina. Quindi in totale abbiamo cinque camere e quattro bagni. La proprietà è completata da un ampio garage di circa 80 mq. (con possibilità di essere eventualmente ampliato). Il Riscaldamento è termo autonomo ed è suddiviso per zone in modo da perseguire la migliore e più economica resa. La proprietà ha un ottimo livello di rifiniture. L'approvvigionamento idrico è garantito dalla presenza di ben due pozzi artesiani che attingono acqua l'uno a 42 metri e l'altro a 75 metri di profondità, sono entrambe situate all'interno della proprietà medesima. Eventualmente è possibile anche portare l'acquedotto pubblico che arriva a circa 800 mt di distanza ma nella zona tutte le proprietà sono dotate del loro pozzo artesiano e data la vasta presenza e portata di acqua, non vi alcuna necessità di effettuare questo collegamento permettendo in tal modo un abbattimento dei costi di gestione. Comodissimo anche l'ampio garage all'americana dal quale si accede direttamente all'interno dell'abitazione. Alla proprietà, interamente recintata, si accede da strada privata dotata di cancello automatico. Nel parco giardino sono presenti circa 140 ulivi di circa 35 anni in piena produzione che producono una media annua di circa 300 litri di olio. La presenza nel parco sia del forno a legna in muratura esterno, sia di un bellissimo barbecue a servizio di un pergolato rappresenta la soluzione ideale per suggestive al fresco dinner, appena ai margini dell'area piscina. È già presente attestazione di abitabilità. Tutti gli impianti ed il tetto sono stati riedificati nell'ultima ristrutturazione, non vi sono pertanto lavori strutturali da eseguire. Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per coloro che desiderano vivere in uno degli scorci più affascinanti della Toscana, immersi tra uliveti e vigneti, nella quiete della natura ma senza rinunciare alla vicinanza del centro abitato distante appena tre minuti di auto e ben collegato all'Autostrada A1, oltre che alle comodità ed ai collegamenti ferroviari della città di Arezzo anch'essa, come anzi detto, facilmente raggiungibile in pochi minuti. Divine Tuscan & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P880 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI

BASE INFORMATION:

Letti : 5
Bagno : 4

LAND INFORMATION:

Ettari : 2.5
Metri : 300
quadri
Giardino : 25000

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,
Accessibilità: Accesso per disabili,
Risparmio energetico: Fireplace, Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione, Illuminazione esterna, Garage, Frutteto,
Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARCI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties