

P881, SPLENDIDA VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO IN VENDITA VICINO PIENZA

In vendita. € 269.000



In uno dei Borghi più rinominati della Val d'Orcia, Radicofani, proponiamo in via del tutto esclusiva questa splendida villetta con giardino ed ampio garage in una zona residenziale e comoda. Questa splendida villetta complessivamente consta di una superficie di circa 150 metri quadrati, oltre a circa 100 metri quadrati di giardino. La dislocazione interna si sviluppa su tre livelli: al piano terra troviamo il garage ampio che può ospitare due auto, una cantina e un locale adibito a lavanderia. Al primo piano si accede tramite una scala esterna e si compone di ampio salone, cucina con sala pranzo, un piccolo ripostiglio e un bagno. Al secondo piano sono presenti tre camere da letto dotate di balcone e un bagno. Completa la proprietà un resede esclusivo pavimentato sulla parte frontale e un giardino sul retro. Non è necessario nessun intervento di manutenzione o ristrutturazione particolare, poiché le Villette sono state costruite negli anni '90. Nel 2009 è stata ritinteggiata la facciata e la scalinata e sono presenti infissi in alluminio con doppio vetri in tutta la proprietà; probabilmente da rivedere è solo l'impianto di riscaldamento poiché presenta una caldaia a gasolio. Questa villetta rappresenta la soluzione ideale per coloro che vogliono vivere in uno dei borghi più belli della Val d'Orcia, circondati dalla tranquillità. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P881
IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Subdivision : 100.00
Metri : 150
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

COMODITÀ:

Servizi generali: TV via cavo, Acqua calda con caldaia elettrica,
Accessibilità: Accesso per disabili,
Elettrodomestici: Lavatrice/Asciugatrice, Lavastoviglie, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Dishwasher, Cucina a gas/elettrica,
Servizi esterni: Patio coperto, Garage,

INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETA' IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties