

P884, CASALE PANORAMICO CON PARCO E PISCINA IN MONTEPULCIANO

In vendita. € 890.000



Nel capoluogo di Montepulciano, in posizione panoramica e dominante, situato nella prima campagna a poca distanza dalle mura della città vecchia, proponiamo in via del tutto esclusiva questo splendido casale pronto per essere abitato, con parco e piscina.

Guarda il video panoramico di questa proprietà sul nostro canale YouTube: <https://youtu.be/6jMIYtu1NDU>

La proprietà, interamente ristrutturata e riedificata a nuovo dalle fondamenta nel 2010, consta di una superficie di circa 350 metri quadrati, oltre ad un parco giardino per complessivi 7000 metri quadrati circa, sul quale insiste una splendida piscina panoramica infinity pool di mt. 16x7 a profondità variabile. Il casale, così come la piscina, gode di un panorama unico con la città vecchia di Montepulciano alle sue spalle e l'infinità della valle sottostante dove la vista si perde sulla splendida campagna toscana, sui vigneti del vino Nobile, fino a Cortona ed alla catena degli appennini. Il casale è attualmente suddiviso in due unità immobiliare distinte, entrambe con il proprio giardino privato, poste sui due livelli della costruzione. E' ovviamente facilmente possibile mettere in comunicazione interna i due livelli qualora le esigenze del nuovo proprietario lo richiedano, ma certamente la suddivisione attuale presenta numerosi vantaggi anche in ordine fiscale. La splendida piscina, con il suo parco cinto di ulivi, impreziosisce questa proprietà conferendole quella completezza e quell'accoglienza che immediatamente si percepiscono avvicinandosi a questa proprietà. La medesima infatti è completamente recintata e vi si accede da una strada privata fornita di cancello automatico: quando si è al suo interno, il senso di protezione, completezza e privacy, è assoluto. Un angolo di paradiso sito sulla sommità di una collina. Non vi sono lavori da eseguire di nessun genere, se non chiaramente la pulizia interna della piscina. Tutti gli impianti sono di ultima generazione e certificati secondo le leggi attuali. La parte urbanistica è in regola e certificata ad ogni livello. Questa proprietà, con le sue cinque camere complessive, quattro bagni, due cucine e due ampi soggiorni, uno dei quali veramente suggestivo, è completata dalla presenza di un loggiato in pietra adiacente ad una delle due cucine per delle indimenticabili al fresco dinner. Una menzione particolare va riservata al solarium ed alle terrazze panoramiche con affaccio dominante sugli scorci più rappresentativi di una campagna immortale. Questo casale rappresenta la soluzione ideale per la famiglia con figli che, senza rinunciare all'indipendenza degli spazi, desidera rimanere unita, permettendo di vivere insieme ma in due appartamenti indipendenti. Potrebbe altresì essere unificata o lasciata suddivisa ed essere messa a reddito nel circuito delle locazioni turistiche temporanee, sfruttando la vicinanza al centro storico e la presenza della piscina: una soluzione quest'ultima che permetterebbe di vivere e lavorare in un luogo così sereno, ricercato e dallo charme insostituibile. L'impianto di riscaldamento è termoautonomo alimentato gas con impianti indipendenti. E' possibile acquistare separatamente un set completo di pregiatissimi mobili d'epoca per arredare la proprietà, questi non sono stati pubblicati nelle immagini qui allegate ma sono visionabili privatamente in loco. Una proprietà da sogno, dove non temere lockdown o limitazioni perché sa offrire tutta la libertà che l'anima e lo sguardo possono immaginare. Attende una nuova Famiglia: auguri. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe Energetica F RIF P884 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO

BASE INFORMATION:

Letti : 5
Bagno : 4

LAND INFORMATION:

Metri : 350
quadrati
Giardino : 7000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi generali: Electric Hot Water, Caldaia elettrica, Cable TV, Cable Internet, Acqua calda con caldaia elettrica,
Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Fireplace, Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARVI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties