

P893, TERRATETTO INDIPENDENTE CON TERRAZZA NEL CENTRO STORICO DI PIENZA

In vendita. € 599.000



Pienza

A due passi dal Duomo di Pienza, simbolo caratteristico del Rinascimento Italiano di questo grazioso borgo dichiarato Bene Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO, abbiamo il piacere di presentarvi, in via del tutto esclusiva, questo terratetto indipendente e interamente ristrutturato, con una splendida terrazza all'ultimo piano.

Guarda il virtual tour di questa proprietà direttamente sul nostro canale

YouTube: <https://youtu.be/TpSgbBOUQTs> Questa proprietà trova il suo posto lungo il corso principale del rinomato centro storico di Pienza, si sviluppa su 4 livelli per un totale di 166 metri quadrati. La proprietà è stata ristrutturata a partire dal 2018, e gli ultimi lavori di finitura sono terminati proprio a gennaio 2020, pertanto le condizioni sono ottime ed il livello delle finiture elevato e curato nel dettaglio. Entrando nella proprietà, dalla porta principale, piano terra livello strada, ci accoglie un caratteristico ingresso a corridoio con ripostiglio, che precede le scale che conducono ai restanti piani della casa. Al primo piano, una bellissima cucina con sala da pranzo e finestre che affacciano sul corso, camino nuovo realizzato durante la ristrutturazione, un bagno ed una camera da letto. Salendo al secondo piano troviamo, a destra, la zona notte composta da due camere da letto e disimpegno (attualmente adibito a cabina armadio), a sinistra un ampio studio/libreria, con bagno e scale che conducono al terzo ed ultimo piano. Qui ci accoglie una luminosissima stanza adibita a zona relax, eventualmente sfruttabile anche come soggiorno. Da qui l'accesso, tramite due porte finestre, alla terrazza, punta di diamante dell'intera struttura. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Allo stesso tempo, rappresenta un'invidiabile residenza privata ed indipendente ubicata proprio nel cuore del centro di Pienza, in poche parole, un paradiso al centro della Val d'Orcia. RIF P893 Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. **IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOstra PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE**

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 166
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 4

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

Risparmio energetico: Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE
INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL
MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO
TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE
DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE
STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI
ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties