

A852, SPLENDIDO E LUMINOSO APPARTAMENTO IN VENDITA A CHIANCIANO TERME

In vendita. € 215.000



Proponiamo in via del tutto esclusiva questo splendido e luminosissimo appartamento panoramico, situato in zona esclusiva, dotata da ogni servizio. Ubicato al primo piano con ascensore, l'appartamento consta di una superficie complessiva di circa 160 metri quadri oltre ad un incredibile giardino pensile panoramico a solarium per ulteriori 130 metri quadri. Completano la proprietà altre 3 ulteriori terrazze, una pratica cantina di circa 10 metri quadri, oltre ad un garage di circa 38 metri quadri con ingresso all'americana che permette un accesso diretto al vano di accesso all'abitazione.

Guarda il virtual tour di questa proprietà direttamente sul nostro canale

YouTube: <https://youtu.be/g84tadgy4Xc> Questa proprietà colpisce, oltre che per la luminosità e la posizione in cui è ubicata, anche per l'ampiezza e la vivibilità di tutti gli spazi interni. Una menzione particolare deve essere fatta per l'enorme giardino pensile, versatile ed adatto a molteplici soluzioni, offre un panorama suggestivo: dai laghi Trasimeno e Montepulciano, fino agli Appennini e la totalità della Valdichiana. Il centro storico di Chianciano, la celebre Chianciano vecchia, appare in tutta la sua bellezza sia dalle terrazze che dalle finestre del lato est di tutto l'appartamento. La dislocazione interna presenta un ampio e luminosissimo soggiorno con accesso al giardino pensile, dotato di grande caminetto, offre una zona living esclusiva, una cucina anch'essa con accesso al terrazzo, tre camere matrimoniali, delle quali due davvero molto ampie, due bagni, con la possibilità di ricavarne un terzo nel locale attualmente adibito a lavanderia, dove sono già presenti tutti gli scarichi e le soluzioni impiantistiche atte a trasformare questa lavanderia in un terzo bagno di servizio. Sono presenti ampi e pratici armadi a muro realizzati su misura in diverse aree della casa, che permettono di alloggiare ogni suppellettile ed elettrodomestico senza impattare sulla soluzione di continuità degli spazi interni, garantendo ai medesimi di aprirsi secondo concetti di spazio attuali e certamente ricercati. La proprietà è dotata di ben due sistemi di condizionamento elettrico caldo/freddo. Per ciò che concerne la ristrutturazione, la proprietà è perfettamente pronta per essere abitata anche nelle condizioni in cui si trova attualmente, ma ovviamente, necessita semmai di una sapiente opera di riammodernamento che consenta di valorizzare gli spazi, la panoramicità e la luminosità di cui gode. Anche il rifacimento dei bagni consentirebbe di arricchire questa proprietà in un rapporto costo/valore percepito estremamente favorevole. Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per una famiglia numerosa o per coloro che amano gli spazi luminosi e panoramici senza rinunciare ai servizi ed alle comodità offerte da un prestigioso centro abitato. La posizione pianeggiante in cui la medesima è ubicata, a cavallo tra i maggiori stabilimenti termali di Chianciano Terme, la rende ideale anche per coloro che desiderano trascorrere i loro momenti liberi in uno degli scenari più rappresentativi della natura e del turismo termale della splendida Toscana. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate.

All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A852 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA':

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 160
quadri
Giardino : 130

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 1

COMODITÀ:

Servizi generali: Electric Hot Water, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

Risparmio energetico: Fireplace, Camino,

Servizi esterni: Garage,

Caratteristiche esterne: Panorama,

DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties