

P531, SUGGERITIVO CASALE PANORAMICO SITUATO NELLA ZONA PIÙ ESCLUSIVA DELLA VAL D'ORCIA

In vendita. Chiama per il
prezzo



Siena, Pienza

Immersa nel cuore della Val d'Orcia, insignita dall'UNESCO del riconoscimento di Patrimonio Mondiale dell'Umanità (World Heritage Site), abbiamo il piacere di proporre questo splendido casale ristrutturato di circa 400 metri quadrati, situato in posizione incredibilmente panoramica, a soli 15 minuti da Pienza.

Il casale è situato in posizione eccezionalmente panoramica, sulla sommità di una collina, e gode di una vista esclusiva sulla valle e sui bellissimi "calanchi", forme erosive caratterizzate da importanti ed esclusivi aspetti vegetazionali ed ornitologici. La proprietà comprende una porzione di terreno di circa 2 ettari e presenta una superficie interna di circa 400 mq. Internamente si sviluppa su due livelli ed è costituito da 6 appartamenti, così suddivisi: due di essi sono costituiti da un ampio soggiorno dotato di caminetto, angolo cottura e due camere matrimoniali, ciascuna con bagno en-suite; altri due appartamenti presentano un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con bagno; un appartamento presenta un ampio soggiorno dotato di caminetto, un angolo cottura, due camere matrimoniali ed un bagno; l'ultimo appartamento è composto da ampio soggiorno con caminetto, angolo cottura e una camera matrimoniale con bagno en-suite. Quest'ultimo è dotato dei previsti accorgimenti per portatori di handicap in base alle norme vigenti. Abbiamo quindi in totale 9 camere e 7 bagni. Il casale, originario dei primi del 1900, è stato perfettamente ristrutturato, rispettando le caratteristiche originali dell'edificio preesistente: i lavori sono stati effettuati nel 2004, ed hanno riguardato l'intero immobile, dalle fondamenta al tetto, passando per gli impianti. Tutti gli ambienti presentano pregevoli soffitti con travi e tavelle a vista. La proprietà include anche un annesso di circa 100 metri quadrati, dove si potrebbe ricavare facilmente anche un appartamento per gli ospiti e dove attualmente troviamo una saletta, una cucina, una sala da pranzo ed un bagno. La proprietà è dotata di impianto di riscaldamento alimentato a GPL, è inoltre presente un impianto di aria condizionata. La location conferisce alla proprietà una quiete ed una pace assolute, tali da renderla un luogo da sogno, ideale per una famiglia che volesse trasferirsi per le vacanze estive o per coloro che desiderassero metterla a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B di campagna. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Classe Energetica G (= 175kwh/m² anno) RIF P531 Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. **IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI**

BASE INFORMATION:

Letti : 9
Bagno : 8

LAND INFORMATION:

Ettari : 2
Metri : 500
quadrati
Giardino : 20000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties