



All'interno del centro abitato di Abbadia San Salvatore, in zona limitrofa al centro storico, con facile possibilità di parcheggio, proponiamo questo grazioso terratetto avente superficie complessiva di circa 80 metri quadrati.

Da un punto di vista strutturale, la proprietà ha beneficiato di una totale opera di ristrutturazione nell'anno 2011, nella quale sono stati rifatti il tetto ed i solai. Situata all'interno del centro di Abbadia, appena fuori dal centro storico, offre la comodità di accedere con l'auto fino all'ingresso dell'abitazione e vi è possibilità di parcheggio a pochi metri. La dislocazione interna è la seguente: sala con cucina, ripostiglio dispensa, camera matrimoniale, camera singola ed un bagno con possibilità di realizzarne un secondo. Sono poi presenti due distinti fondi sul livello terra, che possono essere posti in comunicazione tra loro per creare un'area soggiorno, od un rustico a taverna, così come una sala hobby. Il riscaldamento è attualmente elettrico ed a legna, ma è già presente appena fuori dall'abitazione l'allaccio alla rete del metano. Gli impianti termici sono stati anch'essi rifatti nel 2011, mentre quello elettrico risale agli anni 80. La proprietà è ben esposta ed è anche molto luminosa perché gode di una esposizione est ovest ed è libera sui lati principali. Nell'ambito della ristrutturazione strutturale, sono stati mantenuti le caratteristiche travi a vista in tutta la proprietà e vi è la possibilità di realizzare un caminetto in ogni piano in quanto è già presente una canna fumaria. Volendo, è possibile acquistare separatamente un garage adiacente con accesso auto avente una superficie di 35 metri quadrati, al prezzo ulteriore di € 35.000. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici.

Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A854 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 1

LAND INFORMATION:

Metri : 80
quadrati

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

Risparmio energetico: Stufa a legna, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Garage,

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties