P405, CASALE RUSTICO IN VENDITA A CHIANCIANO TERME

In vendita. **€ 390.000**

Rustico in mattoni con angoli in pietra locale di 220 metri quadri su due livelli. Ogni livello vanta un’entrata indipendente che li rende perfetti per essere trasformati in due unità abitative separate.
La struttura è circondata da un giardino di 3000 metri completamente recintato che include numerosi alberi ad alto fusto, tra i quali pini e noci. Attiguo al giardino ulteriore terreno di 9000 metri quadri con pini e cedri. Nella proprietà sono presenti due utili pozzi ed un ampio garage che può ospitare fino a tre auto. Il piano terra, a cui si accede da un portico, è occupato dalla zona giorno ed include un ampio ingresso, un salone, una cucina, una dispensa, un bagno, una sala da pranzo e un salotto. Il primo piano è accessibile sia dall’interno che da una scala esterna che termina in una tipica loggetta toscana e comprende un ampio salone, una sala da bagno, due camere matrimoniali e una camera singola con bagno privato. I due accessi separati offrono la possibilità di ricavare due appartamenti indipendenti. Il casale, totalmente ristrutturato alla fine degli anni ’70, è perfettamente abitabile, ma può essere facilmente invecchiato riscoprendo le travi a vista e i mattoni delle volte a botte nascosti durante i lavori di recupero. Il tetto è stato revisionato nel 2013. Grazie alla disponibilità di spazio e alla presenza dei due pozzi è possibile realizzare una piscina. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l’inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B di campagna. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è un’agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF P405 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO

BASE INFORMATION:	
Letti	: 3
Bagno	: 3

LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 220
Giardino	: 12000

COMODITà:

Servizi generali: Caldaia elettrica,Acqua calda con caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Fireplace,Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Patio coperto,Garage,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties