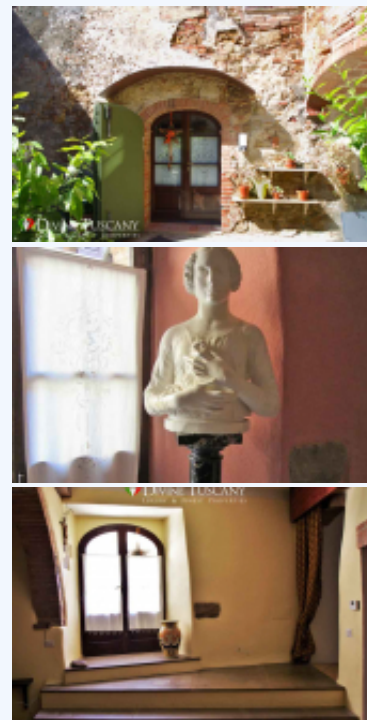
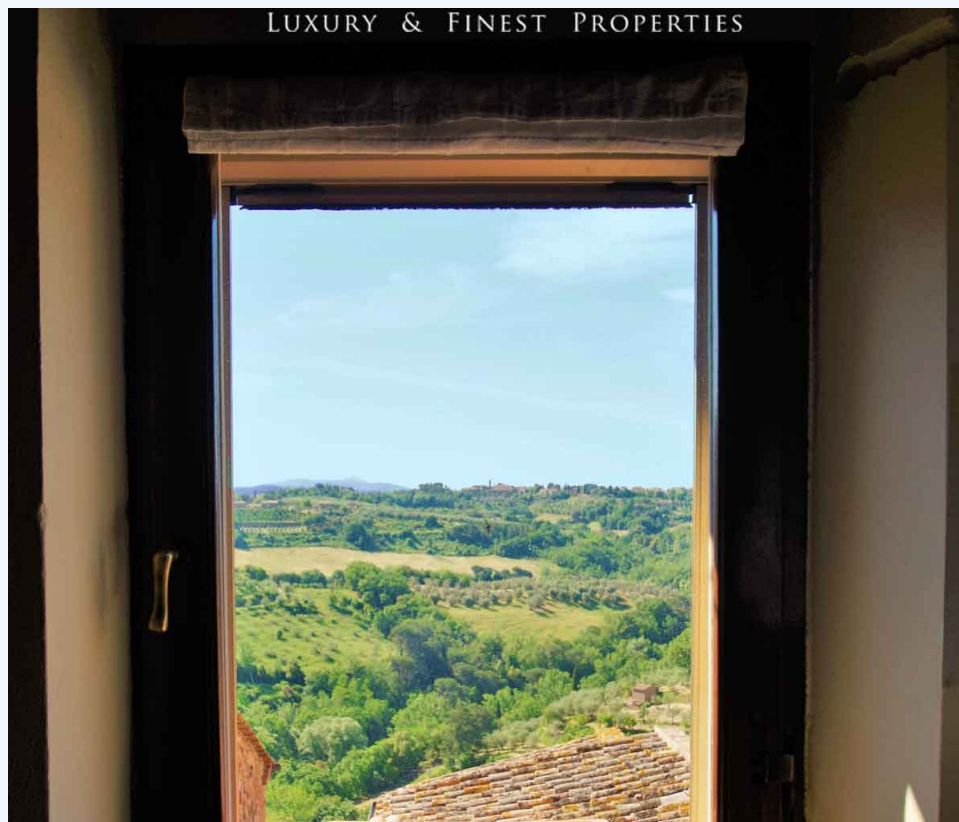


P895, SPLENDIDO TERRATETTO INDIPENDENTE IN VENDITA VICINO MONTALCINO

In vendita. € 184.000



All'interno della cerchia muraria di Montisi, uno dei centri storici toscani più apprezzati nel Mondo, a soli 20 minuti dalla celebre Montalcino ed in posizione centralissima, offriamo in via del tutto esclusiva questo splendido terratetto in stile rustico toscano di 146 metri quadrati.

L'ingresso della proprietà si raggiunge tramite una splendida e riservatissima corte interna ad uso comune; entrando, dal piano terra, ci accoglie un ampio soggiorno con camino, arricchito da pareti con dettagli in pietra e mattoni e decorato da un bellissimo arco. Da qui è possibile accedere al piano seminterrato tramite una scala a sinistra dell'ingresso, in cui troviamo una spaziosa cucina finestrata ed una pratica sala da pranzo anch'essa con camino. Risalendo al piano terra, un corridoio ci conduce tramite la zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali con affaccio panoramico, un bagno con doccia e finestra panoramica, ed un pratico ripostiglio che potrebbe essere convertito in un pratico secondo bagno o zona lavanderia. Il livello delle rifiniture è molto elevato, e questo terratetto si contraddistingue proprio per la sapiente composizione degli ambienti, e ristrutturazione che ha saputo fondere lo stile rustico toscano con un pizzico di modernità. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B sito in centro storico. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica F RIF P895 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 1

LAND INFORMATION:

Metri : 146
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

Risparmio energetico:

Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Caratteristiche esterne: Panorama,

TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE
DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE
STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI
ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties