

# # A858, BELLISSIMO APPARTAMENTO CON BALCONCINO E GARAGE A MONTEPULCIANO

In vendita. € 105.000



## villa bianca, Montepulciano, 53045, Toscana

A pochi minuti dal centro storico di Montepulciano, dimora di un patrimonio culturale di grande fascino e nota località enogastronomica della Val D'Orcia, abbiamo il piacere di proporre questo appartamento di 64 metri quadrati con balconcino, garage di 17 metri quadrati e piccolo resede esterno.

L'appartamento si trova all'interno di un complesso residenziale di recente costruzione, è situato al piano terreno e si sviluppa su di un unico livello. Tramite un piccolo resede esterno, piastrellato e recintato, arriviamo di fronte alla porta d'ingresso dell'appartamento. Entrando ci troviamo in un luminoso openspace composto da soggiorno con angolo cottura rialzato e porta finestra; una pratica porta a scomparsa separa la zona notte, dove troviamo una camera da letto matrimoniale, una singola con accesso al balconcino e un bagno. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia a metano e radiatori. La proprietà dispone anche di un ampio garage di circa 20 metri quadrati con piccola zona lavanderia, si potrebbe anche infatti pensare di separare i due ambienti. Inoltre, sono presenti svariati posti auto liberi e una piccola area verde che imbecca una strada di campagna, ottima meta per una piacevole passeggiata. L'immobile è perfettamente abitabile, edificato nel 2009 in classe energetica D, utilizzando materiali isolanti sia nelle pareti verticali sia in quelle orizzontali, garantendo in tal modo un'alta efficienza. La posizione è tranquilla ma non isolata, di fatti a poco più di un kilometro troviamo tutti i principali negozi e servizi di prima necessità. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A858

**IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE**

### BASE INFORMATION:

Letti : 2  
Bagno : 1

### LAND INFORMATION:

Metri : 64  
quadrati

### BUILDING INFORMATION:

Built on : 2009  
Numero di piani : 1

### COMODITÀ:

**Servizi generali:** Electric Hot Water, Acqua calda con caldaia elettrica,  
**Accessibilità:** Handicap Facilities, Accesso per disabili,  
**Risparmio energetico:** Caldaia a gas,

STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani  
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties