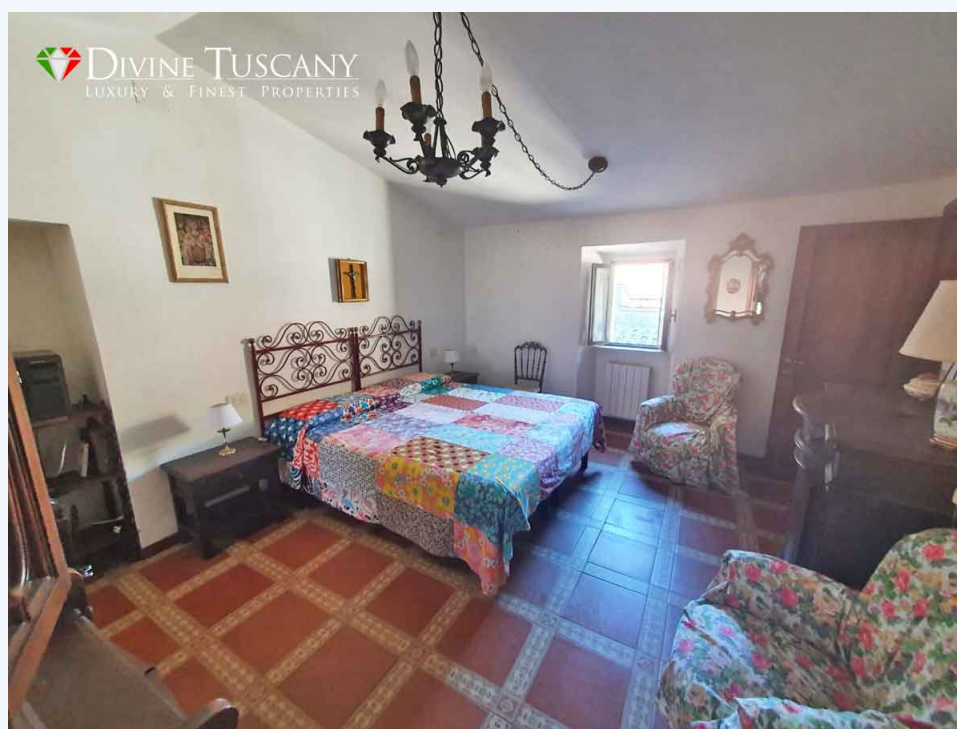


Radicofani – in posizione centralissima all'interno dello splendido borgo di Radicofani, nell'incanto della Val d'Orcia proponiamo in via del tutto esclusiva questo splendido terratetto con terrazzo, completamente indipendente e senza spese condominiali.

La proprietà, che consta di una superficie complessiva di circa 80 metri quadrati, si compone di soggiorno, cucina, due camere matrimoniali e due bagni, oltre a terrazza e ad uno spazioso piano seminterrato che si presta perfettamente per la creazione di una taverna o di un locale a rustico, raggiungibile sia dall'interno dell'abitazione, sia dal suo accesso esclusivo. Questa proprietà ha beneficiato di una integrale ristrutturazione condotta negli anni '90. Questa ristrutturazione ha riguardato anche il tetto, i solai e tutti gli impianti. Non c'è pertanto nessun lavoro strutturale da eseguire ed il livello generale delle rifiniture è eccellente, di fatto la proprietà è pronta per essere abitata. Attualmente è dotata di riscaldamento termoa autonomo con caldaia già installata e la rete di distribuzione del gas metano è già predisposta e pronta per essere utilizzata. Si trova in un'area del centro storico dove, ad appena pochi metri, sono presenti tutti i servizi e sono presenti caratteristici negozi dove è possibile acquistare ogni prodotto necessario. Si tratta di una proprietà ideale per avvicinarsi alle meraviglie della Val d'Orcia, permettendo di vivere all'interno di un borgo incantato, denso di caratteristici ristoranti tipici. Un luogo magico dove il tempo si è fermato, con i suoi ritmi blandi ancora scanditi dall'incedere delle stagioni. Questa proprietà è perfetta anche per essere messa a reddito nel circuito delle locazioni turistiche brevi. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A861 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL'INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI

## BASE INFORMATION:

Letti : 2  
Bagno : 2

## LAND INFORMATION:

Metri : 80  
quadrati

## BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

## COMODITÀ:

**Servizi generali:** Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,  
**Risparmio energetico:** Caldaia a gas,

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE  
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E  
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI  
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO  
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO  
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties