

A859, APPARTAMENTO CON TERRAZZA IN ZONA CENTRALE A MONTEPULCIANO

In vendita. € 169.000



Abbiamo il piacere di proporvi, in via del tutto esclusiva, questo luminoso appartamento di 105 metri quadrati, con ampia terrazza e garage soppalcato di 19 metri quadrati, poco fuori dal centro storico di Montepulciano ed in posizione centrale vicino a tutti i principali servizi.

L'appartamento è ubicato al piano terra di una palazzina condominiale, risalente alla fine degli anni '70 e composta da 6 unità, ed è dotato di ingresso indipendente. Entrando, ci accoglie un grazioso disimpegno con armadio a muro che precede il vero e proprio ingresso dell'appartamento. Internamente si compone di zona giorno: ampio soggiorno, sala da pranzo con accesso diretto alla grande terrazza che circonda la proprietà per due lati e cucina. Accedendo alla zona notte troviamo poi due camere da letto matrimoniali, di cui una dotata di bagno di servizio, ed un altro bagno con vasca. La proprietà è pronta per essere abitata, necessita di pochissime opere di manutenzione che comunque possono essere condotte nel tempo e già vivendo appieno la proprietà. Infine, dal cortile condominiale, tramite una scala, si accede alla zona dei garage.

L'appartamento dispone di un garage di 19 metri quadrati, adatto per una macchina, con soppalco molto utile per la rimessa di oggetti, ed una pratica cantinetta. Il riscaldamento è termo-autonomo a metano. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa.

RIF A859 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA':

DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 105
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 1

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

Accessibilità: Accesso per disabili,

Risparmio energetico: Caldaia a gas,

