



Pienza - A 15 minuti dal centro storico di Pienza, all'interno dell'area iscritta per la sua bellezza fra i beni Patrimonio dell'Umanità dall'Unesco – Unesco World Heritage Sites Val d'Orcia – proponiamo questo splendido rudere avente superficie di circa 330 mq. oltre a ben 10.000 mq di terreno a cui è eventualmente possibile aggiungere altro acquistandolo separatamente.

E' possibile ammirare il panorama circostante e la location attraverso il nostro video panoramico al seguente link <https://youtu.be/g1KyRbDdDR8> Situato ad appena 5 minuti di auto da uno dei borghi più rappresentativi e celebri della splendida Val d'Orcia, dotato di graziosi ristoranti tipici e di tutti i più comuni servizi, questa proprietà è situata in posizione assolutamente dominante sugli scorcii più ricercati e rappresentativi della Val d'Orcia. Ubicato infatti a 360 gradi sul top, è, oggi, uno dei pochi ruderi panoramici ancora presenti nello splendore della Val d'Orcia e rappresenta una proprietà ideale per vivere il sogno di un casale in questo immortale lembo di Toscana. La proprietà necessita di una riedificazione totale, ma questa può essere realizzata utilizzando tutti i materiali originali, dato che i medesimi possono essere recuperati sul posto non essendo stati ceduti ed andando così ad incrementare il valore di questa incredibile proprietà. Si tratta di una soluzione di altissima rappresentanza, ideale sia per essere vissuta, sia per essere messa a reddito nel circuito delle locazioni turistiche brevi. Una volta ottenuti i dovuti permessi, la realizzazione di una infinity pool con vista sull'incredibile incanto della Val d'Orcia, rappresenterebbe la massima consacrazione di questa incredibile proprietà che, senza dubbio, può essere annoverata nel ristretto numero dei casali più rappresentativi di questa valle. Un sogno assoluto che, ad oggi, riesce ad emozionare anche me, che in Val d'Orcia ho la fortuna di essere nato, vivere, oltre ad operare nel mercato immobiliare da circa venti anni. Pier Paolo Giglioni Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P901 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO

BASE INFORMATION:

Letti : 5
Bagno : 5

LAND INFORMATION:

Metri : 330
quadri
Giardino : 10000

BUILDING INFORMATION:

House Style : ruin
Built on : 18
Numero di piani : 1

COMODITÀ:

Servizi esterni: Pascolo,
Caratteristiche esterne: Terreno
seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE
DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE
STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI
ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties