



Immerso nell'area più esclusiva tra le dolci colline della Val d'Orcia, luogo iscritto per la sua bellezza tra i beni Patrimonio Mondiale dell'Umanità (Unesco World Heritage Site Val d'Orcia), siamo lieti di proporvi questa magnifica tenuta costituita da due casali magistralmente ristrutturati, rispettivamente di 600 e 400 mq, per un totale quindi di ben 1.000 mq, oltre a suggestiva piscina infinity pool e in circa 20 ettari di terreno. La tenuta sorge in un contesto dominante, incontaminato e di rara bellezza nel cuore di questa meravigliosa terra.

Guarda il video panoramico di questa proprietà sul nostro canale YouTube: <https://youtu.be/xdkIJ3GdbQk>
<https://youtu.be/OH3QETCNU0s> All'interno della tenuta sono presenti due casolari splendidamente ristrutturati, un laghetto, una spa, una piscina panoramica, vasche idromassaggio. All'ingresso della proprietà troviamo un primo borgo con otto camere da letto, la spa e una palestra. Subito sotto un secondo casale ospita quattro camere da letto e una cucina industriale, oltre a una jacuzzi esterna. Circa 4 ettari di oliveto in piena produzione si estendono attorno alla proprietà, lungo i sentieri dove si ammirano anche un laghetto privato, imponenti querce e lecci secolari. Le particolari condizioni climatiche e del terreno permettono la produzione di un olio di altissima qualità, le cui proprietà vengono valorizzate al massimo curando ogni dettaglio del processo di crescita dinamica delle piante. La proprietà gode inoltre di impianti di irrigazione in modo da offrire un olio biologico dall'aroma unico e di alta qualità. La tenuta comprende infine, oltre alla parte residenziale ed oliveto, anche 16 ettari di pascolo e terreno seminativo. Si tratta di uno dei Resort più esclusivi presenti in Val d'Orcia e rappresenta una soluzione ideale sia per vivere questa splendida terra, sia per proseguire l'attività turistico ricettiva. RIF P906 Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. **IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHES FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE**

BASE INFORMATION:

Letti : 20
Bagno : 10

LAND INFORMATION:

Ettari : 20
Metri : 1000
quadrati
Giardino : 20000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi generali: Electric Hot Water, Caldaia elettrica, Cable TV, Cable Internet, Acqua calda con caldaia elettrica,
Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Fireplace, Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Spa/Sauna, Spa/Hot Tub, Patio coperto, Pascolo, Illuminazione esterna,
Caratteristiche interne: Jacuzzi,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties