

P910, VILLA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE IN VENDITA VICINO MONTEPULCIANO

In vendita. € 189.000



In posizione riservata, sita a soli 10 minuti dalle mura del celebre centro storico di Montepulciano, abbiamo il piacere di proporvi in vendita questa villa completamente indipendente e da ristrutturare, con giardino, in cui sorgono le basi di un appartamento indipendente con vista panoramica sui vigneti, fino a scorgere Montepulciano.

La villa, che si sviluppa per una superficie complessiva di 128 metri quadrati, è stata edificata tra gli anni '40 e '50, e non ha subito interventi fino alla data odierna. Si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo cantine e magazzini al grezzo, che possono essere recuperati e convertiti in parte abitativa, per ottenere due appartamenti separati, oppure semplicemente per ampliare la parte destinata ad abitazione. Al primo piano, dal quale si accede tramite scala esterna, troviamo: una cucina, un bagno e tre camere da letto. Nel giardino che circonda la villa, di complessivi 2.500 metri quadrati, sono iniziati i lavori per l'edificazione di un appartamento indipendente di 40 metri quadrati, dotato di garage e locale tecnico, posto nella zona più panoramica della proprietà in quanto da lì è possibile ammirare il bellissimo centro storico di Montepulciano ed i vigneti che lo circondano. La proprietà è provvista di acqua e luce, anche se gli impianti sono certamente da rifare. Non è attualmente presente il riscaldamento, si tratta di una zona in cui è possibile allacciarsi al metano. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B di campagna. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P910

IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 1

LAND INFORMATION:

Metri : 168
quadrati
Giardino : 2500

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi esterni: Garage,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE
STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI
ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties