A866, TERRATETTO PANORAMICO DA RISTRUTTURARE CON TERRAZZA, NEGOZIO E GARAGE, NEL CENTRO STORICO DI MONTEPULCIANO

In vendita. € 235.000

Situato in posizione panoramica in zona centralissima, all'interno del centro storico di Montepulciano, abbiamo il piacere di proporre, in via del tutto esclusiva, questo splendido terratetto panoramico.
La proprietà consta di circa 115 metri quadrati, si sviluppa su tre livelli ed è datata di un'ampia terrazza panoramica. Al piano terra troviamo un fondo commerciale, oltre ad un magazzino adibibile a garage, accessibile sia dall'interno che dall'esterno dell'abitazione. Attualmente, la dislocazione interna è la seguente: al primo piano troviamo il soggiorno, cucina abitabile ed un ripostiglio. Salendo al secondo livello vi è la zona notte con due camere ed un bagno. Proseguendo al terzo ed ultimo livello vi è un sotto tetto che conduce alla terrazza panoramica. Data l'ampiezza degli spazi interni, è possibile ricavare un numero di bagni e di camere superiore a quello attuale, in relazione all'uso a cui il nuovo proprietario vorrà adibire la proprietà, dopo aver condotto l'opera di ristrutturazione. La posizione centralissima e panoramica, rendono questa proprietà un'ideale opportunità di investimento, sia come residenza turistica adibibile ad essere locata nel circuito delle locazioni turistiche brevi, così come a esclusiva soluzione abitativa per coloro che desiderano vivere il fascino e lo charme di uno dei centri storici indubbiamente più celebri di questo magico scorcio di Toscana. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF A866 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties

BASE INFORMATION:

Letti	: 2
Bagno	: 1

LAND INFORMATION:

Metri quadrati	: 115

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 3

COMODITà:

Caratteristiche esterne: Panorama,