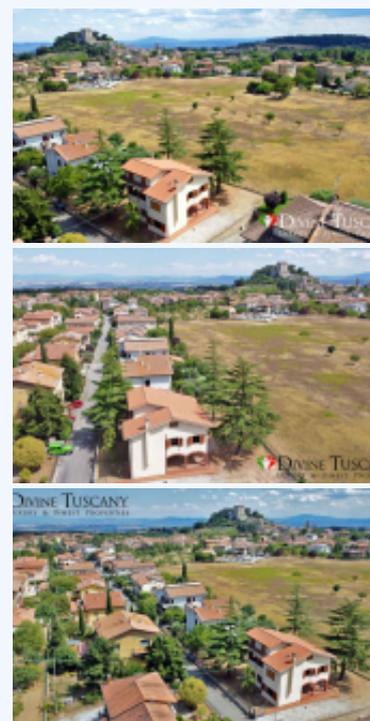


P911, SPLENDIDA VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO IN VENDITA A SARTEANO

In vendita. € 649.000



Collocato in posizione centrale, a pochi passi dal centro e dai principali servizi, abbiamo il piacere di proporvi, in via del tutto esclusiva, questa splendida villa indipendente con giardino e bellissima vista sul Castello di Sarteano. Da qui è possibile raggiungere, in soli 5 minuti a piedi, anche il famoso Parco delle Piscine

Guarda il video panoramico di questa proprietà sul nostro canale Youtube: <https://youtu.be/GCgmCOVZziw>
La villa, che consta di una superficie totale di 267 metri quadrati, è stata edificata negli anni '70, e ristrutturata completamente nel 2011, tale intervento ha riguardato anche il tetto che risulta essere in perfette condizioni. Internamente si sviluppa come di seguito: accedendo dal piano terra ci accoglie un ampio ingresso che conduce ad un grande soggiorno con camino, cucina abitabile ed un bagno con doccia ed angolo lavanderia. Al primo piano: trova posto una seconda ampia e luminosa zona giorno, che potrebbe essere l'ideale per una sala colazioni (in quanto la proprietà è perfetta per essere utilizzata come B&B) oppure una bellissima camera padronale, tre ulteriori camere matrimoniali, ed un bagno con vasca e doccia. Per finire, troviamo il secondo ed ultimo piano, composto da due camere, un bagno con ripostiglio, ed una grande e pratica zona sottotetto utilizzabile anch'essa come ripostiglio. I bagni all'interno della villa sono tutti nuovi. Tutta la casa gode di una luminosità unica, ed il livello delle rifiniture è molto elevato, come testimoniano le porte e le scale in rovere in perfette condizioni. Uno degli ulteriori vantaggi di questa proprietà, così versatile, è la possibilità di poterla suddividere in due o tre appartamenti indipendenti, ognuno con il proprio accesso, tramite l'installazione di una scala esterna. Completa la proprietà un giardino di circa 1000 metri quadrati, adatto per ospitare una piscina. Tutta la proprietà è recintata e dispone di cancello automatico all'ingresso. Il vialetto di ingresso è ottimale per ospitare un pergolato con pannelli solari, utilizzabile per posti auto coperti, dato che non è presente un garage. Da sottolineare che di fronte alla villa c'è un terreno inedificabile, pertanto la vista e la luminosità che caratterizzano la villa saranno sempre garantite. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P911 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE

BASE INFORMATION:

Letti : 5
Bagno : 3

LAND INFORMATION:

Metri : 267
quadrati
Giardino : 1000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

COMODITÀ:

Servizi generali: Electric Hot Water, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

Risparmio energetico: Fireplace, Camino,

DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties