P916, SPLENDIDA VILLA PANORAMICA IN VENDITA ALL'ISOLA DEL GIGLIO

In vendita. € 3.300.000

In posizione dominante sulla bellissima costa dell'Isola del Giglio, abbiamo il piacere di proporvi in via esclusiva, questa splendida villa, ricca di terrazze panoramiche sul mare e suddivisa in appartamenti indipendenti, ma che possono essere facilmente riuniti per formare un'unica unità abitativa.
La villa si compone per un totale di 375 metri quadrati, su più livelli, è circondata da 300 metri quadrati di giardino, e gode della presenza di 5 splendide terrazze iper-panoramiche con vista diretta sul mare per un totale di 215 metri quadrati. Internamente, è divisa in 3 appartamenti indipendenti, ognuno dotato di proprio soggiorno, cucina, camere da letto e bagni. In totale la villa ospita, quindi, 9 camere e 9 bagni. Tutto l'ambiente è dotato di aria condizionata. Nel giardino possiamo trovare una doccia esterna, un lavabo con barbecue ed un ripostiglio attualmente adibito a lavanderia. La struttura è caratterizzata da un alto livello di finiture e dall'invidiabile panorama, nonché dalla sua posizione che gode di estrema privacy e possiede due accessi privati alla spiaggia. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. RIF A811 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties

BASE INFORMATION:

Letti	: 9
Bagno	: 9

LAND INFORMATION:

Metri quadrati	: 375
Giardino	: 300

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 3

COMODITà:

Risparmio energetico: Fireplace,Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Patio coperto,Illuminazione esterna,Gazebo,
Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,
Caratteristiche esterne: Prato,Panorama,