

A868, SPLENDIDO E LUMINOSO APPARTAMENTO IN VENDITA A MONTEPULCIANO

In vendita. € 244.000



Situato a circa 800 metri dalle mura del paese, in zona alto residenziale, abbiamo il piacere di proporvi in via del tutto esclusiva questo splendido appartamento di 120 metri quadrati, oltre a terrazze (delle quali una davvero molto panoramica con i laghi da un lato e Montepulciano vecchia dall'altro), garage di ben 40 metri quadrati, posto auto riservato e piccola cantina di circa 10 metri quadrati.

Con un livello di rifiniture non comune ed uno standard molto elevato, prossimo all'eccellenza, facilmente accessibile perché situato al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina senza condominio, consta di una dislocazione interna comprendente: sala da pranzo con caminetto, cucina, ampio salone a soggiorno anch'esso con grande camino, due ampie camere matrimoniali, due bagni (uno con vasca ed uno con doccia) e diversi ripostigli ed armadi a muro che offrono una praticità incredibile. Il riscaldamento è termoa autonomo a metano. Cucina, sala da pranzo e le due camere matrimoniali, sono dotate di accesso diretto alle terrazze. Da sottolineare che la proprietà gode di una luminosità unica ed una splendida vista che spazia da Montepulciano vecchia fino a scorgere il lago Trasimeno. Al piano sotto strada trovano posto il garage e la cantina, da cui si può accedere direttamente dall'interno della palazzina. La casa è pronta per essere abitata, non necessita di alcun intervento. Rappresenta l'occasione ideale per avvicinarsi in tutta comodità, alle meraviglie di Montepulciano. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A868 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 120
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Elettrodomestici: Grill
Top, Frigorifero, Forno, Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico:
Fireplace, Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Garage,
Caratteristiche esterne: Panorama,

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties