

P917, SPLENDIDA PORZIONE DI CASALE CON GIARDINO A CASTELNUOVO BERARDENGA

In vendita. € 750.000



Immersa tra le dolci colline della campagna senese, in un piccolo borgo di campagna in cui la quiete regna sovrana, a soli 5 minuti di auto dal centro di Castelnuovo Berardenga, abbiamo il piacere di proporvi questa bellissima porzione di casale ristrutturato, con giardino privato ed ingresso indipendente.

La proprietà, che si sviluppa su due livelli, è circondata da circa 1500 metri quadrati di giardino privato, dove è presente una zona pavimentata dalla quale è possibile ricavare una piscina 7x5, preesistente in passato, oltre ad un piccolo orto ed oliveto. L'ingresso della proprietà avviene tramite il garage in maniera completamente indipendente, oppure tramite l'ingresso comune delle due porzioni. La parte abitativa principale, di 246 metri quadrati, si sviluppa come di seguito: entrando, al piano terra, ci accoglie un ampio e luminoso soggiorno con camino, una grande cucina abitabile ed un ulteriore soggiorno con camino tipico toscano, attualmente adibito a sala da pranzo. Dal soggiorno è inoltre possibile accedere alla torretta sita al primo piano dove è ubicato uno studio, con finestra panoramica, eventualmente convertibile in una camera da letto. La zona notte, anch'essa al piano terra, è composta da tre camere matrimoniali e due bagni, uno con vasca ed uno con doccia. Uscendo dall'abitazione principale, subito sulla sinistra, delle scale ci conducono al piano seminterrato nel quale è stato ricavato un bellissimo appartamento di 90 metri quadrati, composto da soggiorno - cucina open space, una camera da letto, lavanderia ed un bagno con doccia. Questo appartamento gode inoltre di un grande garage, dal quale si può accedere in maniera indipendente rispetto ai piani superiori, e cantina. A completamento di questo splendido casale: un grande e luminoso garage di 111 metri quadrati, con magazzino di ulteriori 82 metri quadrati dove è già predisposto un eventuale locale tecnico per la piscina. Il livello delle rifiniture di questa porzione è ad alti livelli, la ristrutturazione è stata condotta solo con l'utilizzo di materiali di pregio. Riscaldamento termo-autonomo a metano, con già predisposta una seconda caldaia per rendere indipendente, anche dal punto di vista degli impianti, l'appartamento al piano seminterrato. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B di campagna. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P917

IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE

BASE INFORMATION:

Letti : 5

Bagno : 3

LAND INFORMATION:

Metri : 336

quadrati

Giardino : 1500

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

Accessibilità: Accesso per disabili,

Servizi in comune: Piscina,

Risparmio energetico:

Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Garage,

Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHES FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties