



Nel capoluogo di Montepulciano, a poche centinaia di metri dalla cerchia muraria del centro storico, proponiamo in via del tutto esclusiva questa splendida villetta capotesta di 180 metri quadrati con giardino ed ampio garage di 40 metri quadrati. La villetta, concepita all'americana, offre la possibilità di accedere dal garage direttamente all'interno dell'abitazione.

L'abitazione si sviluppa su 4 livelli, l'ingresso indipendente della villetta è sito al primo piano, mentre al piano terreno, troviamo il garage con predisposizione per una seconda cucina. Il primo piano gode di: ampio e luminoso soggiorno, cucina con accesso diretto alla terrazza esterna e giardinetto, ed un bagno di servizio. Il secondo e terzo piano, sono adibiti interamente a zona notte, ogni piano è composto di due camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, con affaccio sulle terrazze che circondano quasi interamente la villetta, essendo essa la capotesta, e bagno. Abbiamo quindi un totale di 4 camere da letto e 3 bagni. All'interno della proprietà è già stato disposto il vano tecnico in cui è possibile installare un ascensore per collegare più facilmente i piani. L'immobile si presenta in buone condizioni strutturali, sebbene necessiti di alcuni lavori di ristrutturazione, in quanto la costruzione risale agli albori del 2000. Ad ogni modo, la proprietà si adatta perfettamente sia ad una famiglia che per essere adibita a struttura ricettiva (B&B) in quanto ogni piano godrebbe del proprio bagno e l'ascensore permetterebbe agli ospiti presenti di muoversi in completa autonomia e privacy. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P921 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE

BASE INFORMATION:

Letti : 4
Bagno : 3

LAND INFORMATION:

Metri : 180
quadrati
Giardino : 20

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 4

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione, Garage,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties