

A822, APPARTAMENTO PANORAMICO IN ANTICO BORGO RISTRUTTURATO VICINO PIENZA

In vendita. € 290.000



A trenta minuti da Pienza, nel cuore della Val d'Orcia più autentica, in posizione panoramica e dominante sui paesaggi della valle che l'Unesco ha voluto tutelare riconoscendoli per la loro bellezza Patrimonio dell'Umanità (Unesco World Heritage Sites), proponiamo in via del tutto unica e per Voi privilegiata, varie porzioni di questo splendido complesso nobiliare custodito, composto dal casale padronale e dalle sue pertinenze, sapiente esempio di ristrutturazione nel rispetto più rigoroso dello stile Toscano.

La proprietà, che si distingue per la maestosità della sua posizione elevata e dominante tutta la valle: sembra quasi simboleggiare un bastione a guardia del regno costituito da quella Val d'Orcia incantata che, insieme, abbiamo il dovere di preservare e proteggere. In un contesto dove in maniera molto discreta, immersi nel verde, si inseriscono la piscina, il campo da tennis, oltre a meravigliosi giardini rigogliosi di essenze aromatiche tipiche ed alberi da frutto di ogni genere, gli appartamenti godono tutti di un proprio giardino privato oltre che di un parco di ben sette ettari e di uno splendido salone che sarà a Vostra completa disposizione, dove organizzare i Vostri momenti più speciali ed intensi in compagnia delle persone più care e degli amici più veri. L'appartamento che vi proponiamo, perfettamente pronto per essere abitato, presenta gli stilemi più classici della tradizione toscana: travi a vista spesso lavorate ad ascia, tavelle originali, pavimenti in superbo cotto ed un generale molto elevato livello di rifinitura. Al suo interno esso è così dislocato: al piano terra troviamo un ampio salone con camino, divano letto e cucina abitabile, mentre al primo piano troviamo due camere matrimoniali, e due bagni una con vasca e una con doccia. La superficie interna è di 116 metri quadrati. Nel prezzo di acquisto è compresa anche la proprietà di quota parte del parco e di tutte le strutture su questo insistenti come la piscina, il campo da tennis, il grande salone, l'area adibita a lavanderia e stileria ed i parcheggi ombreggiati, in modo tale che ogni fortunato proprietario possa disporre liberamente di ogni meraviglia offerta da questa deliziosa proprietà, che fa della privacy e della riservatezza una delle sue più caratteristiche peculiarità, è infatti, oltre che immersa nel verde, anche raggiungibile esclusivamente da una strada privata ad accesso regolamentato, attraverso una sbarra, ai soli residenti ed ai loro ospiti. E' presente la Wi-Fi e l'impianto di riscaldamento è termoautonomo, di ultima generazione, alimentato a gas ed ogni appartamento è arricchito da un prezioso caminetto in stile che riscalderà i vostri inverni e le giornate piovose che, qui, saranno sicuramente per Voi un po' meno grigie. Una menzione particolare merita l'impianto fotovoltaico che assicura, oltre ai risparmi energetici, anche una fonte di reddito autonomo che può essere utilizzata per la gestione della proprietà. Grazie alla presenza del custode che si occupa anche di curare il verde e le strutture del parco, la proprietà sarà sempre in ordine ed al massimo del suo splendore ed inoltre non avrete mai la sgradevole sensazione di sentirvi soli od isolati in quanto lo stesso custode risiede in loco anche la notte. Un piccolo e grazioso ristorante specializzato nella cucina Toscana, si trova ad appena cinque minuti di piacevole passeggiata lungo un sentiero ben curato, immerso nel verde e piuttosto pianeggiante. Vi invitiamo a considerare il fatto che la proprietà si presta perfettamente ad essere messa a reddito attraverso l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche settimanali e temporanee, per questo motivo, in un contesto creditizio che presenta tassi di interesse così convenienti, Vi invitiamo a valutare la possibilità di acquistare anche più di uno degli appartamenti presenti all'interno del complesso nobiliare, così che questo investimento possa divenire per Voi una fonte di redditività oltre che un luogo magico dove trascorre i momenti più spensierati della Vostra vita. Potrete anche considerare l'idea di rimettere in comunicazione dall'interno più appartamenti in modo da avere a disposizione un'unica grande unità oppure

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 118
quadrati

COMODITÀ:

Accessibilità: Wheelchair Ramp, Strutture per disabili, Servizi per portatori di handicap, Rampa per sedia a rotelle, Handicap Facilities, Accesso per disabili,

Servizi in comune: Piscina,

una parte che renderete indipendente semplicemente chiudendo le porte, dato che ogni porzione è dotata del proprio ingresso indipendente. Siamo a Vostra disposizione per guidarVi in questo paradiso affinché il fascino di questa valle immortale porti al Vostro cuore quel soffio di magia e quell'attimo di sfuggevole incoscienza che ci fa battere il cuore. RIF A822 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani CEO DIVINE TUSCANY luxury & finest properties