



Radicofani - All'interno del centro storico di Radicofani, Patrimonio dell'Umanità dell'Unesco ( World Heritage Site ), piccolo e caratteristico borgo della celebre Val d'Orcia, dai tratti storici e paesaggistici di indiscussa rilevanza, proponiamo in via del tutto esclusiva questo splendido appartamento di circa 110 mq., completamente ristrutturato con un livello di rifiniture alto ed assolutamente pregevole come il caratteristico caminetto e la bella cucina su misura.

Completamente ristrutturato nell'anno 2007, l'appartamento è organizzato su due livelli, davvero pregevole il livello delle rifiniture. Suddivisione interna: piano terra ingresso con salotto, bar, sala con caminetto, cucina ed un piccolo bagno di servizio. Piano primo: camera matrimoniale, bagno con doccia grande, seconda camera matrimoniale. Termoautonomo a metano. Caldaia e lavatrice incassate sul muro a scomparsa.

Ristrutturazione totale terminata nell'anno 2007. E' presente una stufa a pellet nuova di zecca la quale può alimentare, anche al posto del metano, sia l'impianto del riscaldamento che quello idraulico per ottenere un risparmio energetico cospicuo. Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale sia per la famiglia che vuole avvicinarsi all'incanto della Val d'Orcia in questo suggestivo lembo di Toscana, avendo bene in mente che oltretutto nel tempo sarà possibile realizzare un guadagno certo dalla vendita dell'appartamento, sia per coloro che invece sono interessati ad un più esplicito aspetto finanziario intendendo realizzare un guadagno certo inizialmente dalla messa a reddito dell'appartamento attraverso la locazione turistica e successivamente alla rivendita considerata la rivalutazione annua di cui godono questo genere di immobili. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate.

All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o riammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda specializzata in ristrutturazioni, con esperienza ventennale sia per casali di pregio, sia per proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa.

RIF A141 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI

#### BASE INFORMATION:

Letti : 2  
Bagno : 2  
Living Areas : 110

#### LAND INFORMATION:

Metri : 110  
quadrati

#### BUILDING INFORMATION:

Remodeled on : 2007  
Numero di piani : 2

#### COMODITÀ:

**Servizi generali:** TV via satellite, TV via cavo, TV via cavo, Parabola per TV via satellite, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,  
**Elettrodomestici:** Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,

**Risparmio energetico:** Stufa a pellet, Camino,

**Caratteristiche esterne:** Panorama,

AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA  
TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È  
UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA  
DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E  
DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE  
NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO  
DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties