



In un borgo a 5 minuti da Sinalunga, appartamento di 92 mq. Primo piano, comodo e facilmente accessibile, posto auto riservato. Ambiente luminoso, perfettamente ristrutturato e pronto per essere abitato. Tetto e impianti rifatti. Costi di mantenimento contenuti, senza condominio.

In un affascinante borgo medievale immerso nel verde di una collina affacciata sulla Val di Chiana, a pochi minuti dall'area commerciale di Sinalunga, proponiamo in vendita questo appartamento posto al primo piano di 92 metri quadri. Recentemente ristrutturato, è pronto per essere abitato. All'appartamento si accede da un cortile interno in cui è presente un posto auto privato. La ristrutturazione ha saputo valorizzare le caratteristiche di rustico toscano e ha dato vita ad un ambiente ben proporzionato e luminoso, con finestre che si affacciano sia sul cortile interno che sul suggestivo paesaggio della valle. L'appartamento è posto al primo piano e vi si accede da un cortile interno. Nel sottoscala è presente un comodo ripostiglio. La facciata si caratterizza per la presenza di archi a tutto sesto originali che sono stati scoperti durante la ristrutturazione. Di fronte alla porta d'entrata si apre un balcone. Si entra direttamente nel soggiorno dotato di angolo cottura. L'ambiente ha due finestre con affaccio sul cortile. A destra del soggiorno si trova la prima camera, dotata di bagno interno con vasca. Troviamo poi una camera con soppalco che può ospitare fino a quattro letti singoli e provvista di un lucernario che la rende estremamente luminosa. La camera presenta dettagli della struttura originale, come parte del pavimento in cotto antico e una parte della parete a mattoni tradizionali a vista: perfettamente riuscito il rapporto tra elementi originari e restauro. Accanto si trova l'ultima camera con splendido affaccio sulla valle. Di fronte un bagno con doccia. Le camere sono dunque tre in totale e i bagni due. Il restauro ha valorizzato le caratteristiche originali, con travi e tavelle ai soffitti, inserti e infissi in legno, mantenimento conservativo di elementi originali. L'abitazione non necessita di ulteriori lavori di ristrutturazione. Il tetto è coibentato ed è stato rifatto assieme agli impianti appena due fa. L'impianto di riscaldamento è termoa autonomo a metano. I costi di mantenimento sono particolarmente convenienti e non c'è condominio. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A416

IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2
Living Areas : 92

LAND INFORMATION:

Metri : 92
quadri

BUILDING INFORMATION:

Remodeled on : 2013
Numero di piani : 1
Floor area (Total) : 92

COMODITÀ:

Servizi generali: TV via satellite, TV via cavo, TV via cavo, Parabola per TV via satellite, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica, **Elettrodomestici:** Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Griglia/Barbecue, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,

Caratteristiche esterne: Panorama,

MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties