



Appartamento con giardino nel centro storico. Giardino di circa 600 mq, appartamento circa 55 mq + 120 mq annessi. Giardino panoramico con possibilità di realizzare posto auto. Doppio accesso alla casa, di cui uno indipendente. Termo-autonomo a metano. Zona di grande relax, sotto all'antica rocca. Possibilità di comprare altro appartamento sullo stesso livello per altri 100 mq.

La casa si trova in una zona molto tranquilla, proprio sotto il castello sul lato che guarda il Monte Cetona: dal giardino si può ammirare un panorama vario e affascinante in ogni stagione. Notevole il silenzio e la piacevolezza del luogo, con tutti i servizi facilmente raggiungibili anche a piedi. L'accesso alla casa è su due lati: direttamente dal giardino, da Via del Mandorlo; dal basso, da via Sant'Angelo. Entrambi i lati sono facilmente raggiungibili con l'auto e una parte del giardino potrebbe facilmente ospitare posti auto privati. L'appartamento misura circa 55 metri quadri, cui si aggiungono vari annessi per 120 metri quadri. Il giardino ha una superficie di circa 600 metri quadri. L'appartamento ha la seguente disposizione: ingresso con attualmente piccolo studio; disimpegno; soggiorno con uscita su veranda e giardino; cucina; camera matrimoniale; camera singola; bagno. Tutta la parte verandata sul davanti può essere coperta per riunirla con i primi due annessi esterni: la lavanderia e la grande cantina. La cantina ha altezze importanti, tra i 3.50 metri e i 4.10 metri, dunque potrebbe essere facilmente sopralcata. Salendo verso il giardino si ha un altro annesso: un grande locale tecnico. Nel giardino sono poi presenti tre grandi magazzini oltre al pozzo. Notevoli anche le soffitte della casa, di cui una molto grande e con altezze medie tra i 2.70 e i 2.00 metri. La casa ha impianto di riscaldamento a metano. La proprietà può essere comprata anche con altro appartamento limitrofo, sullo stesso livello, per aggiungere altri 100 metri quadri circa. Divine Tuscan Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A470 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 1
Living Areas : 175

LAND INFORMATION:

Lot : 600
Dimensions
Metri : 175
quadrati
Giardino : 600

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 1
Floor area (Total) : 175

COMODITÀ:

Servizi generali: TV via satellite, TV via cavo, TV via cavo, Stufa a legna, Parabola per TV via satellite, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica, **Elettrodomestici:** Lavatrice/asciugatrice, La vastoviglie, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,

Risparmio energetico: Stufa a legna,

Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna,

Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties