



Appartamento in villa di 120 mq con giardino e garage. Tecnologie eco-compatibili, coibentazione acustica e termica; certificazione anti-sismica e pannelli solari.

Situato in zona prossima al centro, a pochi passi dalle mura e a dieci minuti a piedi da Piazza del Campo.

L'appartamento si trova in un'area residenziale, tranquilla ed esclusiva, raggiunta da tutti i servizi. Vanta un'ubicazione prestigiosa e di grande praticità, ideale per essere vicini al centro storico senza però rinunciare a privacy, praticità e totale indipendenza. La proprietà affaccia sia sulla città che sulla campagna e si trova in villa indipendente tri-familiare. L'unità è anche accessibile dal giardino privato. Si sviluppa su due piani oltre al livello garage. La composizione interna è la seguente: grande soggiorno; cucina; 3 camere da letto, due bagni. Altissimo il livello delle rifiniture e dei materiali utilizzati nella ristrutturazione, con capitolato dimostrabile. L'immobile è dotato di pannelli solari per il riscaldamento, coadiuvati da una caldaia a metano con elementi radianti sotto al pavimento; è già predisposto per l'impianto di condizionamento. Tecnologie eco-compatibili, coibentazione acustica e termica, certificazione anti-sismica fanno di questo appartamento una soluzione pregiata, efficiente e sicura. Si tratta di proprietà esclusive, dall'ubicazione prestigiosa e di grande praticità, ottime per coloro che amano la vicinanza al centro ma non vogliono rinunciare a privacy e indipendenza, alla tranquillità e al prestigio che una soluzione come questa garantisce. Classe energetica A (< 29 kWh/m² anno) Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A 437 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE

BASE INFORMATION:

Letti	: 3
Bagno	: 2
Living Areas	: 120

LAND INFORMATION:

Metri	: 120
quadrati	
Giardino	: 80

BUILDING INFORMATION:

Built on	: 2
Numero di piani	: 2
Floor area (Total)	: 120

COMODITÀ:

Servizi generali: TV via satellite, TV via cavo, TV via cavo, Parabola per TV via satellite, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Addolcitore d'acqua, Addolcitore, Acqua calda con caldaia elettrica,

Accessibilità: Strutture per disabili, Servizi per portatori di handicap, Rampa per sedia a rotelle, Accesso per disabili,

Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica, Sistema di smaltimento rifiuti, Lavastoviglie, Griglia/Barbecue, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,

Risparmio energetico: Fireplace, Camino,

Servizi esterni: Illuminazione esterna, Garage,

Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne: Panorama,

Sicurezza: Impianto antincendio, Allarme antifurto,

LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglianiCEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties