



Appartamento di 85 mq su due livelli nel centro storico. Luminoso, vista sul Duomo e sulle vie del centro, vicino Piazza del Campo. Ingresso indipendente, no condominio. Travi e mattoni a vista, atmosfera calda e accogliente.

L'appartamento è situato in una palazzina terra-tetto con ingresso indipendente. L'appartamento è così composto: al piano terra troviamo l'ingresso; un'ampia camera matrimoniale con finestra affacciata sui tetti della città e vista Duomo; un bagno con doccia e un sottoscala adibito a piccola zona lavanderia. Da notare che la stanza destinata attualmente a camera ha già la predisposizione per realizzare una cucina: sono presenti infatti tutti gli attacchi necessari. Salendo le scale, al primo piano troviamo un luminosissimo soggiorno con travi e mattoni a vista; la zona cucina (anch'essa con splendida veduta Duomo e dintorni); una seconda grande camera matrimoniale e infine un ulteriore bagno, munito di piccola vasca e doccia. Particolarità non consueta per un appartamento in centro è l'estrema luminosità della casa, data non solo dalle finestre panoramiche ma soprattutto dai bellissimi lucernari che regalano luce preziosa a tutto il piano superiore. La notevole altezza dei soffitti consentirebbe, volendo, di sopralcare il piano, tutto o in parte. L'impianto è termoautonomo a metano e non ci sono spese di condominio. Nel complesso l'abitazione rappresenta un'occasione unica all'interno di uno dei più bei centri storici d'Italia. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia ([www.certified-properties.com](http://www.certified-properties.com)), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia ([www.certified-properties.com](http://www.certified-properties.com)). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m<sup>2</sup> anno) RIF A423 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE

**BASE INFORMATION:**

Letti : 2  
 Bagno : 2  
 Living Areas : 85

**LAND INFORMATION:**

Metri : 85  
 quadrati

**BUILDING INFORMATION:**

Numero di piani : 2  
 Floor area (Total) : 85

**COMODITÀ:**

**Servizi generali:** TV via satellite, TV via cavo, TV via cavo, Parabola per TV via satellite, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,  
**Elettrodomestici:** Stufa combinata gas/elettrica, Lavatrice/Asciugatrice, Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Griglia/Barbecue, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,  
**Caratteristiche esterne:** Lucernario,

DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni  
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties