



A 5 minuti da Pienza, zona Patrimonio dell'Umanità UNESCO, proponiamo questo bellissimo casale panoramico situato in un contesto naturale unico.

La superficie del casale misura circa 300 metri quadrati, a cui si aggiungono ulteriori 40 metri quadrati della dependance. Il terreno di pertinenza misura circa 6 ettari, divisi tra: campi a frumento, un bosco con alberi secolari e una ricca coltivazione di olivi, che garantiscono una produzione annua di 10/15 quintali di olio. Il clima mite e la natura tufacea del terreno danno origine ad un olio ad acidità quasi nulla, riconosciuto tra i migliori d'Italia. Fa parte della proprietà anche i, anch'esso completamente ristrutturato. La proprietà gode di una splendida vista del borgo ed è ubicata in posizione tranquilla e silenziosa ma non isolata, circondata da boschi di leccio, querce e da una varietà eccezionale di essenze mediterranee. La dislocazione interna attuale è la seguente: al primo piano si trovano tre ampie camere matrimoniali, un salone con grande caminetto in stile, la cucina e ben tre bagni. Al piano terra, dove sono presenti le antiche mangiatoie ancora intatte, vi è la possibilità di realizzare altre tre camere o un ulteriore appartamento indipendente. Vi è la possibilità di realizzare un'ulteriore camera nell'annesso dove si potrebbe realizzare anche un piccolo appartamento indipendente ma comunque adiacente all'abitazione o una accogliente spa. La parte sottostante e l'annesso, già predisposti come abitazione, sono ristrutturati ma non allestiti in modo che vi si possa realizzare ciò che è più congeniale al nuovo proprietario. Il casale è stato recentemente e completamente ristrutturato, i lavori di restauro sono stati eseguiti nel pieno rispetto delle murature preesistenti. Molto pregevole il livello delle rifiniture, con pavimento in cotto anticato realizzato a mano, tavole originali e travi a vista. La pietra del luogo è stata adoperata ad arte per la costruzione del casale e dei numerosi muri a secco che gestiscono i dislivelli del terreno. Inserito nell'edificio con accesso dalla piazza, si trova il forno a legna ed in prossimità l'antico pozzo-cisterna. A pochi metri dall'abitazione è collocata la piscina di metri 6 x 12, con bordo in travertino. Il riscaldamento è termoa autonomo a metano. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P442 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT

BASE INFORMATION:

Letti	: 3
Bagno	: 3
Living Areas	: 300

LAND INFORMATION:

Ettari	: 6
Metri quadrati	: 340

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 2
-----------------	-----

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione, Illuminazione esterna, Frutteto,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama, Lucernario,

BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA
RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI
AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA
TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È
UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA
DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E
DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE
NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO
DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties