P221, CASALE CON PARCO GIARDINO A 5 MINUTI DAL CENTRO ABITATO

In vendita. **€ 1.200.000**

Grazioso casale con vista panoramica a 5 minuti dal centro abitato; la posizione è centralissima, si trova nella la prima campagna a 500 dalle vie principali di Chianciano Terme, a 10 minuti da Montepulciano e a circa 25 minuti da tutti i borghi più caratteristici della zona, come Pienza, Castiglione d'Orcia, Bagno Vignoni, Monticchiello e Radicofani. Una location di campagna, riparata, con vista sulla cittadina e con la possibilità di raggiungere in pochi minuti a piedi tutti i principali servizi.
L'intera struttura risale agli anni Novanta, essa comprende: il casale padronale, un annesso di 50 mq ad uso taverna, un'area attrezzata di ricovero per i cavalli e un maneggio, nonché una struttura in stile rustico e coperta con forno e piani attrezzati. Il corpo principale misura complessivamente circa 320 mq, divisi su tre livelli. Il piano interrato, di 120 mq, ospita un comodo garage con bagno e cantina; qui si potrebbe realizzare una cucina e usare parte del locale come ulteriore taverna. Il piano terra e il piano primo costituiscono la vera e propria abitazione. Entrando troviamo un ampio e luminoso salone con camino e vetrate panoramiche ad arco, una cucina abitabile, un piccolo ripostiglio e tre funzionali loggiati, posti su 3 lati dell'immobile; accesso diretto al giardino da ogni stanza. Salendo le scale troviamo le 3 camere da letto, di cui una con bagno privato, un ulteriore bagno e 3 terrazze, speculari ai loggiati al piano terreno, panoramiche e abitabili, complessivamente di circa 110 mq. Il parco-giardino, da cui si gode di una vista piacevolissima e panoramica, si estende per oltre un ettaro, con varietà e molteplicità di dotazioni: tre pozzi artesiani assicurano una notevole disponibilità idrica; sono presenti un centinaio di olivi in produzione, oltre ad altrettanti alberi da frutto e di ornamento, tra cui abeti, cedri del libano, magnolie, cipressi e lecci. L'intero parco è fornito di impianto d'irrigazione sotterraneo, che rende sempre perfetto il green. Considerata l'ampiezza del parco e l'indipendenza idrica, può essere agevolmente inserita una piscina. Il riscaldamento è assicurato da una caldaia a condensazione a GPL, in aggiunta alla pregiata stufa a legna della Thun, posta nel soggiorno. La proprietà offre tutti i vantaggi della vita in campagna senza rinunciare alle comodità della cittadina. Una dimora signorile ed elegante ma pratica e moderna. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno)
Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P221 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA:

BASE INFORMATION:	
Letti	: 3
Bagno	: 2
Living Areas	: 200

LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 320
Giardino	: 10000

BUILDING INFORMATION:	
Built on	: 199
Numero di piani	: 2
Floor area (Lower)	: 120
Floor area (Upper)	: 200
Floor area (Total)	: 320

COMODITà:

Servizi generali: Internet via cavo,Caldaia elettrica,Acqua calda con caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica,Frigorifero,Frigorifero,Freezer,Forno,Forno,Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Fireplace,Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Pascolo,Illuminazione esterna,Garage,Frutteto,
Caratteristiche esterne: Prato,Panorama,Lucernario,

SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties