



Nell'area dichiarata dall'UNESCO Patrimonio dell'Umanità, proponiamo questo piccolo casale situato nel cuore della Val d'Orcia. Una proprietà comoda e funzionale oltretutto accogliente e tranquilla, immediatamente utilizzabile e non impegnativa dal punto di vista dei costi di gestione. La relativa vicinanza dei borghi della Val d'Orcia aiuta a non soffrire alcun senso di isolamento. Non manca un grazioso giardino, recintato, di circa 500 metri quadri, utile anche come parcheggio.

La proprietà è distribuita su due livelli per complessivi 200 metri quadrati calpestabili circa, cui si aggiungono delle mansarde sotto-tetto. La ristrutturazione è stata condotta negli anni 2000, incluso un nuovo tetto. Eccellente il livello delle rifiniture, la piacevolezza e luminosità dell'insieme. Al piano terra, la zona giorno è così composta: ampio soggiorno munito di caminetto; sala da pranzo; cucina abitabile con mobili su misura, pratici, solidi ed eleganti. Per finire, al livello si trova anche un bagno. Salendo al primo piano, tutto il livello è pavimentato con un pregiato parquet e vi si trovano: tre camere matrimoniali e due ampi bagni.

Pavimentata a parquet anche la mansarda, cui si possono adattare varie soluzioni: luogo di gioco per i bambini, piccola palestra, rimessaggio. Il giardino, interamente recintato, ha 500 metri quadri di superficie, con possibilità di parcheggiare alcune auto. Qui si trovano anche il pozzo pluviale, con la raccolta delle acque del tetto, oltretutto un utilissimo annesso in pietra, di circa 10 metri quadri. Il riscaldamento è a GPL. Una vera occasione per dimensione, posizione, prezzo, praticità e costi di gestione. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF P224 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 3
Living Areas : 200

LAND INFORMATION:

Lot : 500
Dimensions
Metri : 200
quadrati
Giardino : 500

BUILDING INFORMATION:

Remodeled on : 2
Numero di piani : 2
Floor area (Total) : 200

COMODITÀ:

Servizi generali: Skylights, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica, Sistema di smaltimento rifiuti, Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Griglia/B arbeque, Frigorifero, Frigorifero, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,

Risparmio energetico:

Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna,

Caratteristiche esterne:

Prato, Panorama, Lucernario,

TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE
DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE
STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI
ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties