



In via del tutto esclusiva proponiamo questa bellissima villa bifamiliare con giardino situata a Trequanda in una zona iper-panoramica a due passi dal delizioso centro storico e dai principali servizi. Già suddivisa in 2 grandi appartamenti e due piccoli monocalci con possibilità di unificazione, la superficie complessiva è di circa 350 metri quadrati. Arricchiscono la proprietà delle grandi terrazze panoramiche con vista sul tramonto nella vallata antistante.

La villa si sviluppa su quattro livelli ed è suddivisa in 2 grandi appartamenti di circa 130 metri quadrati l'uno e due monocalci di circa 40 metri quadrati l'uno. Tutte le parti della casa possono facilmente essere unificate e costituire quindi un'unica grande villa o tre appartamenti ampi e tutti con ingressi indipendenti e ampie terrazze panoramiche. Il primo appartamento si trova al piano terra, di circa 130 mq, al primo livello troviamo un ampio salone con stufa a legna e angolo cottura e due accessi ad una lunga terrazza con bella vista sulla vallata e sul tramonto, un piccolo bagno. Attraverso una bella scalinata si accede al secondo livello con due grandi camere matrimoniali e un ampio bagno. Il secondo appartamento, sempre di circa 130 mq, si trova al primo piano: nella parte bassa troviamo un grandissimo salone con sala da pranzo, stufa a legna e angolo cottura, bagno di servizio. Accesso ad una lunga terrazza con vista sulla vallata e sul tramonto. Secondo livello: due camere doppie, un bagno, una stanza cieca che potrebbe essere adibita a studio o a camera singola. I due monocalci sono all'ultimo piano, hanno una grandissima terrazza panoramica in comune. Entrambi hanno un'unica stanza con divano letto ed un bagno e possono facilmente essere unificati in un comodo appartamento. Nel seminterrato sono presenti due grandissimi garage, con quattro ingressi distinti e la presenza di una piccola cantina e forno a legna. L'ampia dimensione e la disposizione di questa area la rendono facilmente suddivisibile in zona deposito/lavanderia/garage e una piccola taverna con cantina. L'edificio, di recente fattura, non ha bisogno di nessun lavoro di ristrutturazione e rifinitura, il giardino è di facile manutenzione in quanto presenta passaggi a mattoni e piccole aiuole e siepi. Da sottolineare i due ampissimi garage con quattro ingressi distinti. In uno dei garage, oltre ad una piccola cantina, è presente un forno a legna e potrebbe dunque essere un luogo ideale per una comoda e deliziosa taverna. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF A516 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE

BASE INFORMATION:

Letti	: 6
Bagno	: 6
Living Areas	: 350

LAND INFORMATION:

Metri quadrati	: 350
----------------	-------

BUILDING INFORMATION:

Flooring	: 130
Numero di piani	: 4
Floor area (Lower Level)	: 130
Floor area (Main Level)	: 40
Floor area (Upper Level)	: 40
Floor area (Total)	: 350

COMODITÀ:

Servizi generali: Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Caldaia a gas,
Servizi esterni: Garage,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties