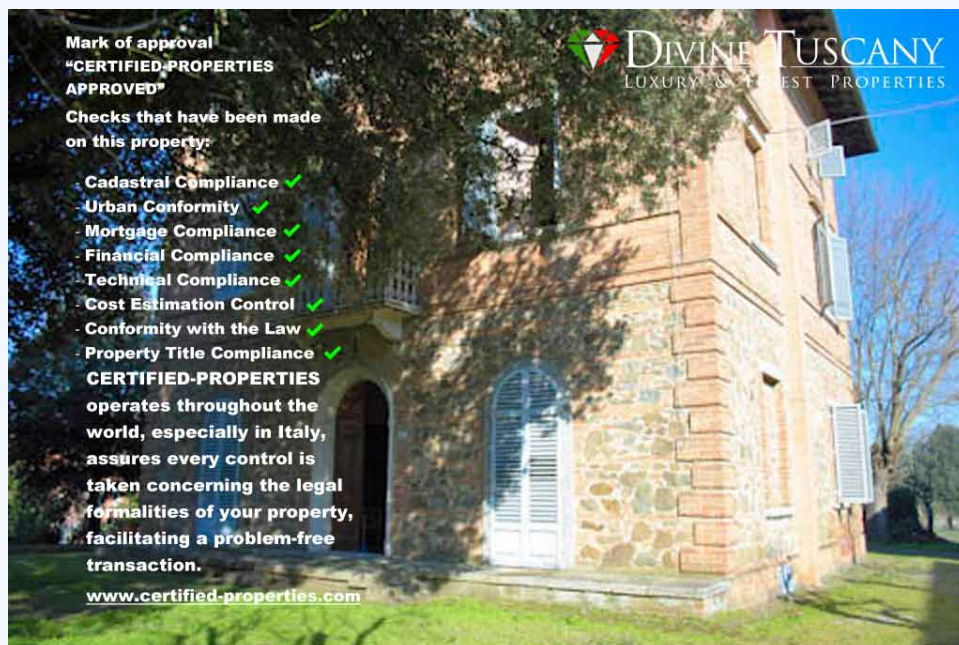




In una caratteristica frazione di Montepulciano proponiamo questo splendido complesso formato da villa nobiliare ottocentesca con suggestivi affreschi originali d'epoca di squisita fattura e assoluta bellezza, avente una superficie di circa 600 metri quadrati, con tetto rifatto e strutturalmente perfetta, da recuperare internamente e ammodernare attraverso una sapiente opera di restauro e di rifacimento degli impianti; parco giardino di circa 8000 metri quadrati su cui insistono due distinti annessi anch'essi da recuperare, per una ulteriore superficie sfruttabile complessiva di altri 400 metri quadrati.

Totale fruibile, quindi, inclusa la villa, di circa 1000 mq. All'interno della villa, la percezione delle origini nobiliari è amplificata dall'ampio uso di marmi e rifiniture pregiate. Impreziosiscono la proprietà antiche piante di alto fusto. Degne di rilievo sono certamente le cantine sotterranee alla villa con la loro struttura ancora originaria, da cui una mano esperta potrebbe tirar fuori, nell'intervento di recupero, una soluzione di rara suggestività. Essendo ubicato in un contesto urbano il complesso rappresenta la soluzione ideale per chi desidera avere a portata di mano tutte le comodità e le sicurezze del paese quali per esempio la farmacia, la scuola, il supermercato, il medico o il parrucchiere, senza rinunciare però alla privacy e alla totale indipendenza, tranquillità e prestigio che una soluzione come questa garantisce. Ideale anche per essere messo a reddito quale struttura ricettiva. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici.

Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P163

IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO

BASE INFORMATION:

Letti	: 6
Bagno	: 6
Living Areas	: 600

LAND INFORMATION:

Metri	: 1000
quadrati	
Giardino	: 8000

BUILDING INFORMATION:

Built on	: 18
Floor area (Total)	: 600

COMODITÀ:

Servizi generali: Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica, **Elettrodomestici:** Stufa combinata gas/elettrica, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica, **Risparmio energetico:** Camino, Caldaia a gas, **Servizi esterni:** Recinzione, **Caratteristiche esterne:** Prato,

TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE
DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE
STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI
ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties